



ЛЕГЕНДА

Жс жилищно застрояване
със средна височина - до 12 м

--- ограничителна застроит. линия

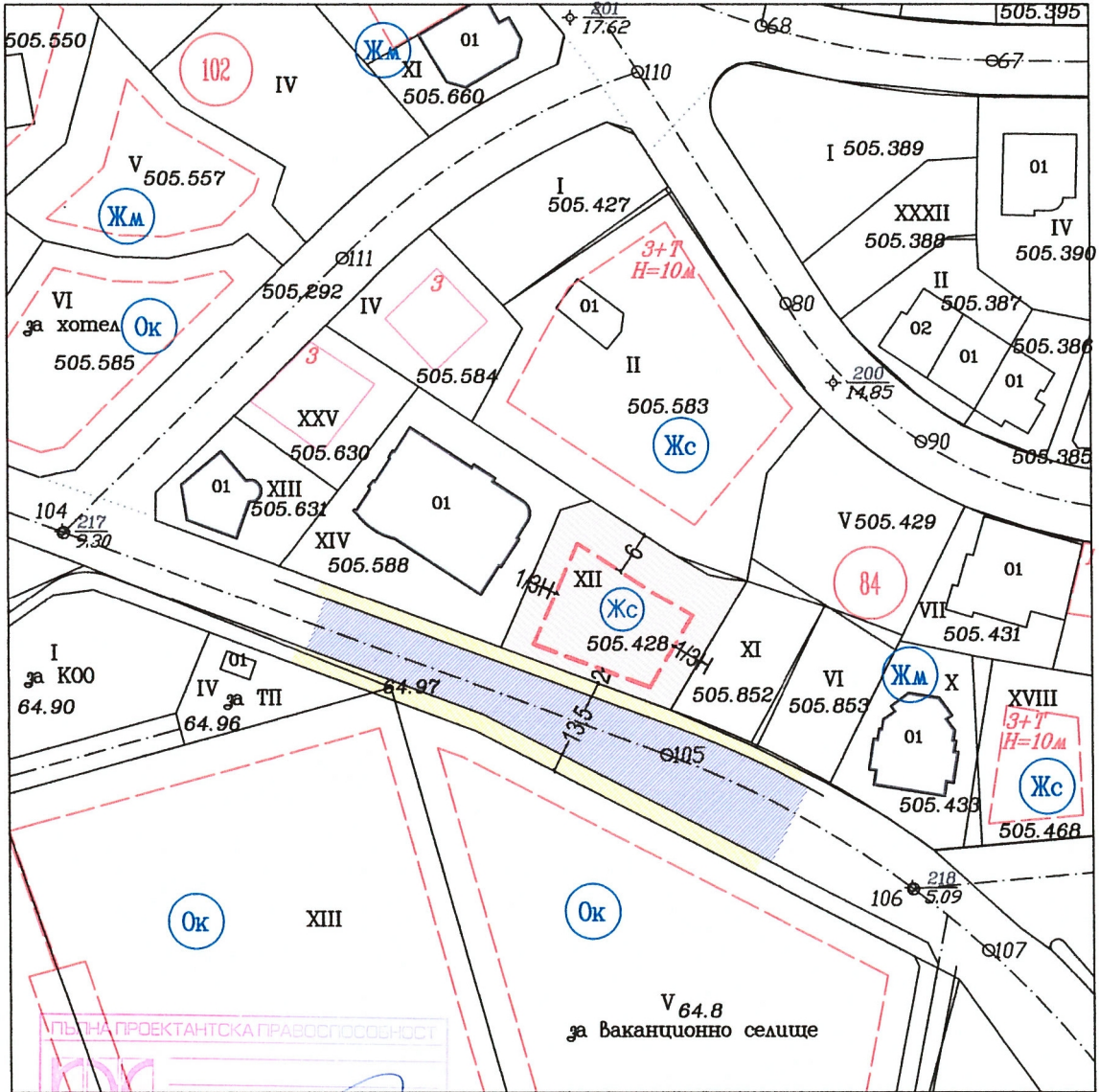
Жс

улица, път / пешеходна зона

1-4 (3-12) го 50%
го 2,0 мин. 30% матрица за УПИ XII, кв. 84
е Р

P задължит. паркиране в имота

Забележка: Застроителни линии, съгласно чл. 31, ал. 2 от ЗУТ



ПЛЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. КАМБИ Т. КОСТАДИНОВ
Рег. № 01547
дата: 2015 г. подпис: [Signature]

ОБЕКТ: ЧИ на ПУП - ПЗ
на ПИ 48619.505.428
(УПИ XII, кв. 84), кв. "Василко",
гр. Царево, обл. Бургас

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Възложител: "ВТС-СТРОЙ" ЕООД - гр. Царево,
представявано от
Васил Христов Джимбов

Част: Градоустройство II.2015 г.

Проектант: арх. К. Костадинов М 1:1000

Съгласувал: инж. Ст. Добрев лист 2/2

| № на квартал/масив | № на поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Етажност (височина в м) | Градоустройствени показатели | | | | Начин на застрояване | площ на имота - кв.м |
|--------------------|--------------------|-------------------|---|-------------------------|------------------------------|----------------|-------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| | | | | | максимална | Възможна от-до | Плътност на застрояване | К кинт | | |
| 84 | XII | Жс | за жилищно строителство | <12 | 1-4 | ≤50% | ≤2,0 | ≥30% | ● | 555 |

Съгласно чл. 19 от Наредба № 7 за нормативи за устройствените зони