



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

КОНСТАТИВЕН АКТ № 18

Днес 21.11. 2014г. работна група в състав:

1. Светлана Николаева Мицик-на длъжност ст. спец. „Незаконно строителство” при Община Царево
2. Бистра Димитрова Димова- на длъжност кметски заместник на с. Варвара, общ. Царево

извърши проверка на строеж : „Масивно бунгало с пристройка и санитарен възел” намиращ се в ПИ 10094.501.46 по КК на с. Варвара, общ. Царево /УПИ I-8 кв.3/ административен адрес: с. Варвара, ул. „Дарданели”

Имотът е собственост на: Албена Тодорова Колева- нот. акт. № 168, т. V, рег. № 3083/30.06.2004г. и Асен Георгиев Стомоняков- нот. акт. 164, т. II, рег. № 1875 от 10.10.2000г.; проект за разпределение на реалното ползване в УПИ I-8, кв. 3, с. Варвара

/трите имена и документ за собственост /

Строежът е собственост на: Асен Георгиев Стомоняков, ЕГН 5306065307, гр. Русе, ул. „Рила” 9

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; ЕГН,/съдебно решение/

документ за собственост- нот. акт. 164, т. II, рег. № 1875 от 10.10.2000г; проект за разпределение на реалното ползване в УПИ I-8, кв. 3, с. Варвара  
Проверката се извърши в отсъствието на посочения за възложител.

**I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:**

**Възложител:** Асен Георгиев Стомоняков, ЕГН 5306065307, гр. Русе, ул. „Рила” 9; нот. акт. 164, т. II, рег. № 1875 от 10.10.2000г; проект за разпределение на реалното ползване в УПИ I-8, кв. 3, с. Варвара

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; /ЕГН, съдебно решение/

**Строител:** Асен Георгиев Стомоняков, ЕГН 5306065307, гр. Русе, ул. „Рила” 9; нот. акт. 164, т. II, рег. № 1875 от 10.10.2000г; проект за разпределение на реалното ползване в УПИ I-8, кв. 3, с. Варвара

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; /ЕГН, съдебно решение/

**Строителен надзор :** няма.....

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; ЕГН, /съдебно решение/

**II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ :**

ОДОБРЕН ПРОЕКТ - **НЯМА**  
в т.ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА- **НЯМА**  
СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ - **НЯМА**  
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ - **НЯМА**  
ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА - **НЯМА**  
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО- **НЯМА**  
ЗАПОВЕДНА КНИГА - **НЯМА**

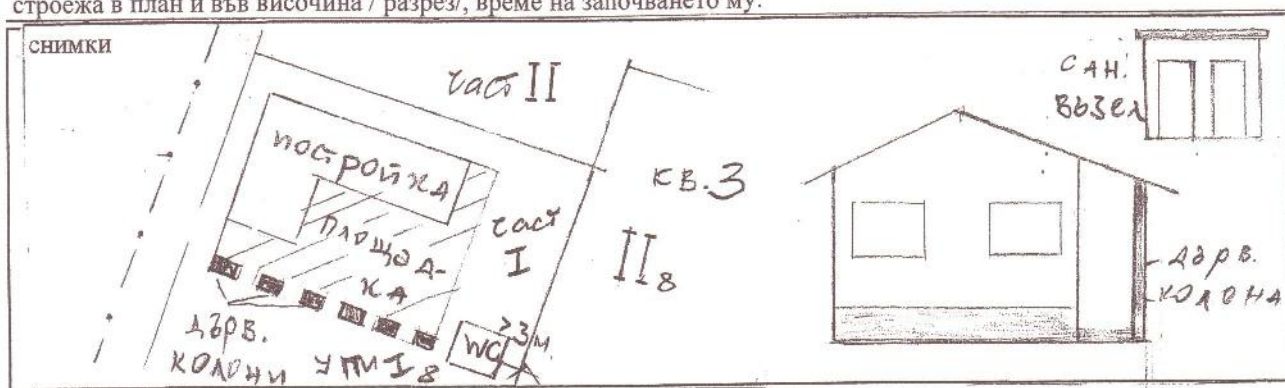
### III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА :

В част I от проекта за разпределение на реалното ползване на гореописания поземлен имот е изградена лятна постройка, представляваща метален фургон с положена външна изолация, трайно прикрепена към земята върху фундамент от тухли и бетон с пристройка към него от итонг, върху фундамент. Пред постройката е излята бетонова площадка монтирани са шест дървени колони и е оформен покрив навес с обща-около 75м<sup>2</sup>. Покривът на бунгалото и навеса е двускатен, дървена конструкция покрив с ламарина. В югоизточната част на дял I, на разстояние по-малко от 3,00м.от границата със съседния УПИ П<sub>8</sub> кв.3 е изграден санитарен възел с тухлени оградящи стени и покрив-бетонова плоча с приблизителна площ от 6м<sup>2</sup>.

Обектите са завършени.

/точно описание на строежа - изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива /

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина / разрез/, време на започването му:



### IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

- строителство на бунгало, пристройка към него и санитарен възел на намалено отстояние, извършено без одобрен проект, без издадено разрешение за строеж, в несъответствие с ПУП на с.Варвара

### V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :

- относно извършеното незаконно строителство: чл.137, ал.3, чл.148, ал.1 и чл.41, ал.1 ЗУТ

### VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

.....Констативен протокол от 20.08.2014г. ....

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване заповед за премахване по реда на чл.225а, ал.1 ЗУТ .

Настоящият констативен акт се изготви в два екземпляра в отсъствието на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Царево, ул."Хан Аспарух"№36 в 7-дневен срок, считано от датата на получаването му.

#### ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1. \_\_\_\_\_ /...../
2. \_\_\_\_\_ /...../
3. \_\_\_\_\_ /...../

#### КОНСТАТИВАЛИ:

1. \_\_\_\_\_ /Св.Мицик./
2. \_\_\_\_\_ /Б.Димова /
3. \_\_\_\_\_ /...../

#### СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1. \_\_\_\_\_ /...../
  2. \_\_\_\_\_ /...../
- /свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт /

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес \_\_\_\_\_ 20 г. в \_\_\_\_\_ ч. чрез залепване на строежа на: ..... и