



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

КОНСТАТИВЕН АКТ № 19

Днес 10.11.2014г. работна група в състав:

1.Светлана Николаева Мицик- ст.спец. „Незаконно строителство” при Община Царево
2.Цветелина Георгиева Вълканова- мл. експерт „Екология” при Община Царево
извърши проверка на строеж : „Две масивни сгради ”
намиращ се в ПИ 00878.202.55 по КК на гр. Ахтопол, общ. Царево
административен адрес: гр. Ахтопол, м.,„Айроди”

Имотът е собственост на: по данни от кадастралните регистри към кадастралната карта на гр.Ахтопол, като собственици на имота са записани: Таня Димова Михайлова, Евгений Светославов Михайлов, Бинка Пеева Паси – не са представени документи за собственост

/трите имена и документ за собственост /

Строежът е собственост на: Таня Димова Михайлова ЕГН 6402176777, гр.София, ул. „Франсис де Пресансе” №27; Евгений Светославов Михайлов ЕГН 5412026263, гр. София, ул.„Франсис де Пресансе” №27, ет.3, ап.6; Бинка Пеева Паси ЕГН 5401316255, гр.София ул. „Шейново” № 10, ет.1

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; ЕГН,/съдебно решение/

документ за собственост- **не е представен**

Проверката се извърши в отсъствието на посочените на възложители на строежа.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Възложител: Таня Димова Михайлова ЕГН 6402176777, гр.София, ул.„Франсис де Пресансе” №27; Евгений Светославов Михайлов ЕГН 5412026263, гр.София, ул.„Франсис де Пресансе” №27, ет.3, ап.6; Бинка Пеева Паси ЕГН 5401316255, гр.София ул. „Шейново” № 10, ет.1

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; /ЕГН, съдебно решение;/

Строител: Таня Димова Михайлова ЕГН 6402176777, гр.София, ул.„Франсис де Пресансе” №27; Евгений Светославов Михайлов ЕГН 5412026263, гр.София, ул. „Франсис де Пресансе” №27, ет3, ап.6; Бинка Пеева Паси ЕГН 5401316255, гр.София ул. „Шейново” № 10, ет.1

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; / ЕГН, съдебно решение;/

Строителен надзор : няма.....

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; ЕГН, /съдебно решение;/

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ :

ОДОБРЕН ПРОЕКТ - **НЯМА**
В Т.Ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА- **НЯМА**
СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ - **НЯМА**
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ - **НЯМА**
ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА -**НЯМА**
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО- **НЯМА**
ЗАПОВЕДНА КНИГА – **НЯМА**

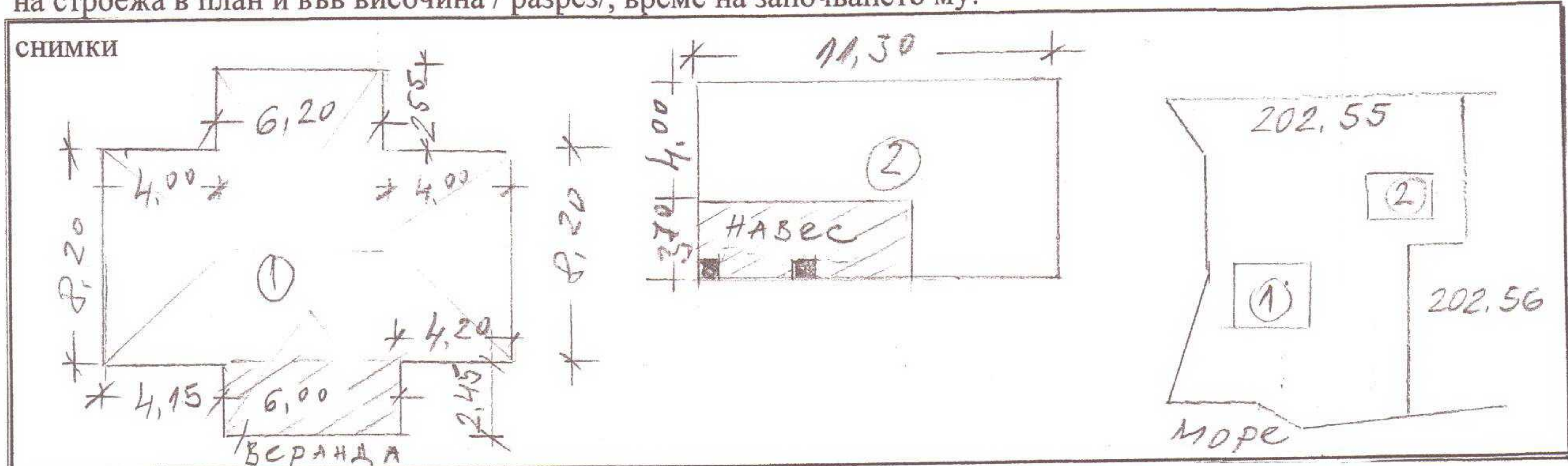
III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА :

В ПИ 00878.202.55 са изградени две масивни сгради. Сградата, която е разположена по-близо до морския бряг е масивна сграда за обитаване на един етаж, на бетонов фундамент с обща застроена площ 148м², от която 15м² покрита веранда, с външни ограждащи стени с дървена обшивка, четирикатен покрив, дървена конструкция, с покритие-ондолин. Втората сграда също е едноетажна трайно прекрепена върху терена с площ 87м², включително с 28 м² навес. Сградата е на бетонова основа, стени със сайдинг изолация, покрив двускатен, дървена конструкция и покритие ондолин. Навесът е от дървена конструкция.

От външния оглед на сградите е видно, че същите са завършени.

/точно описание на строежа - изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива /

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина / разрез/, време на започването му:



IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

- строителството на сградите е извършено без необходимите строителни книжа, без проведена процедура по промяна предназначението на земеделската земя.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :

- относно извършеното незаконно строителство: чл.12 ,чл. 137, ал.3 и чл.148, ал.1 от ЗУТ

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

..... констативен протокол № 007244-ПД-11-25/ 16.09.2014г. от съвместна проверка на РИОСВ-Бургас и на Община Царево

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване заповед за премахване по реда на чл.225а, ал.1 ЗУТ .

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра в отсъствието на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Царево, ул."Хан Аспарух"№36 в 7 -дневен срок, считано от датата на получаването му.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1. _____ /...../
2. _____ /...../
3. _____ /...../

КОНСТАТИРАЛИ:

1. _____ / Св.Мицик./
2. _____ /Цв.Вълканова/
3. _____ /...../

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1. _____ /...../
 2. _____ /...../
- /свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт /

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес _____ 20__ г. в _____ ч. чрез залепване на строежа на: И
На таблото в Община /Район /.....