



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

КОНСТАТИВЕН АКТ № 22

Днес 09.12. 2014г. работна група в състав:

- 1.Светлана Николаева Мицик-на длъжност ст.спец. „Незаконно строителство” при Община Царево
2. Бистра Димитрова Димова- на длъжност кметски заместник на с.Варвара, общ. Царево

извърши проверка на строеж : „Гараж и масивна ограда”  
намиращ се в ПИ 10094.501.46 по КК на с. Варвара, общ. Царево /УПИ I<sub>8</sub> кв.3/  
административен адрес: с. Варвара, ул. „Дарданели”

Имотът е собственост на: Албена Тодорова Колева-нот.акт.№168, т.V, рег.№ 3083/  
30.06.2004г. и Асен Георгиев Стомоняков-нот.акт. 164, т.II, рег.№ 1875 от 10.10.2000г.;  
проект за разпределение на реалното ползване в УПИ I-8, кв.3, с. Варвара

/трите имена и документ за собственост /

Строежът е собственост на: : Албена Тодорова Колева, ЕГН 6609226650, гр. София, ул.  
„Добри Войноков” № 15

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; ЕГН,/съдебно решение/

документ за собственост- нот.акт № 168,т.V, рег.№3083/ 30.06.2004г.; проект за  
разпределение на реалното ползване в УПИ I<sub>8</sub>, кв.3, с. Варвара  
Проверката се извърши в отсъствието на посочения за възложител.

**I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:**

**Възложител:** Албена Тодорова Колева, ЕГН 6609226650, гр. София, ул.,„Добри Войноков”  
№ 15 нот. акт № 168,т.V, рег.№ 3083/30.06.2014г.; проект за разпределение на реалното  
ползване в УПИ I-8, кв.3, с. Варвара

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; /ЕГН, съдебно решение;/

**Строител:** Албена Тодорова Колева, ЕГН 6609226650, гр. София, ул.,„Добри Войноков” №  
15 нот.акт № 168,т.V, рег.№ 3083/30.06.2014г.; проект за разпределение на реалното  
ползване в УПИ I-8, кв.3, с. Варвара

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; / ЕГН, съдебно решение;/

**Строителен надзор :** няма.....

/трите имена/търговско наименование; дом. адрес/адрес на управление; ЕГН, /съдебно решение;/

**II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ :**

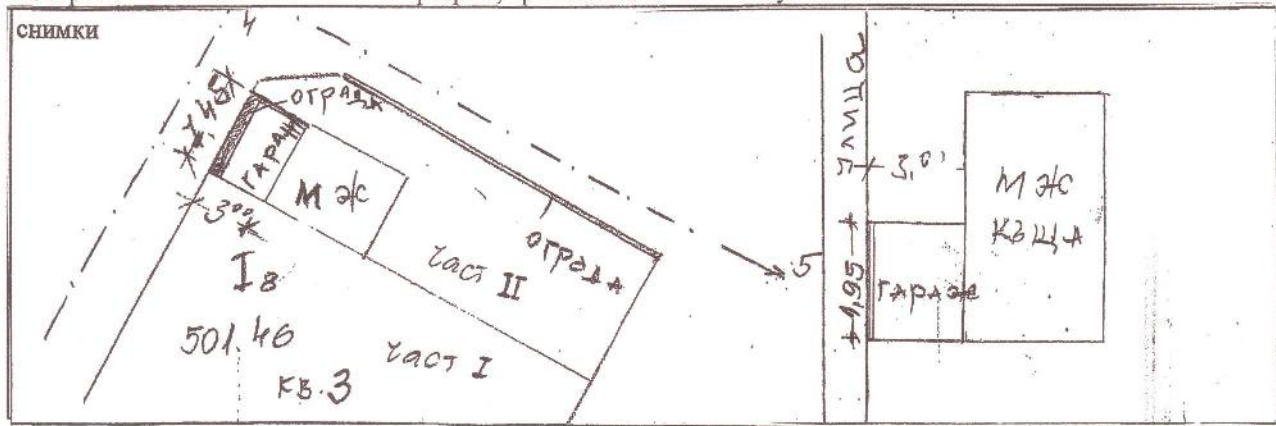
ОДОБРЕН ПРОЕКТ - няма  
в т.ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА- няма  
СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ - няма  
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ - няма  
ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА -няма  
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО- няма  
ЗАПОВЕДНА КНИГА – няма

### III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА :

В част II от проекта за разпределение на реалното ползване гореописания поземлен имот е изградена еднофамилна жилищна сграда, въз основа на РС № 11/13.01.2005г. За сградата е издадено УВЕ №19/ 11.04.2006г. От северозападната фасада на съществуващата жилищна сграда до уличната регулация е изграден масивен гараж с размери: 7,45м/ 3,00м. и плосък покрив. Северозападната стена на гаража представлява и масивна ограда на улична регулация с височина на масивната част 1,95м. По цялата дължина на североизточната граница на имота на уличната регулация на улица с о.т.4-5 е изградена ограда с височина на масивната част : от Нмин.-0,50м до Нмах.-1,50м.

/точно описание на строежа - изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива /

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина / разрез/, време на започването му:



### IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

- строителството на гаража и на оградата е извършено без одобрен проект и без издадено разрешение за строеж

### V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :

- относно извършеното незаконно строителство: чл.137, ал.3, чл.148, ал.1 и чл.147, ал.1, т.7, във вр.чл. 48, ал.7 ЗУТ и чл.41, ал.1 ЗУТ

### VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване заповед за премахване по реда на чл.225а, ал.1 ЗУТ .

Настоящият констативен акт се изготви в два екземпляра в отсъствието на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Царево, ул."Хан Аспарух"№36 в 7 -дневен срок, считано от датата на получаването му.

#### ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1. \_\_\_\_\_ /...../
2. \_\_\_\_\_ /...../
3. \_\_\_\_\_ /...../

#### КОНСТАТИРАЛИ:

1. \_\_\_\_\_ / Св.Мицик./
2. \_\_\_\_\_ / Б.Димова /
3. \_\_\_\_\_ /...../

#### СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1. \_\_\_\_\_ /...../
  2. \_\_\_\_\_ /...../
- /свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт /

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. чрез залепване на строежа на: \_\_\_\_\_ и