



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 30

Царево, 20.08.2021г.

На основание чл. 35, ал.3 ЗОС, във връзка с Решение №196/29.12.2020 год. на ОбС гр. Царево, относно продажба на застроен ПИ № 44094.501.458 по КKKP на с. Лозенец, обл. Бургас

#### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се продаде на „СЪМЪР ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК-2021116952, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Люлин 737, вх. А, ап. 26, следния недвижим имот: ПИ 44094.501.458 /четири, четири, нула, девет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, пет, осем/ по КKKP на с. Лозенец, одобрена със заповед №РД-18-54/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 449 /четиристотин четиридесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съсед: ПИ №44094.501.260; 44094.501.465; 44094.501.554, актуван като общински с АЧОС № 1933/28.09.2017г.

2. Определям цената на посочения в точка първа на настоящата заповед недвижим имот в размер на 47 267 /четиридесет и седем хиляди двеста шестдесет и седем/ лева без ДДС.

3. Задължавам купувача в тримесечен срок от издаване на настоящата заповед да заплати определената в точка втора цена както и:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1418.01 /хиляда четиристотин и осемнадесет и 0.01/ лева без ДДС.

- такса в размер на 458,64 /четиристотин петдесет и осем и 0,64/ лева без ДДС, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС.

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 100/ сто/ лева без ДДС.

- такса в размер на 945,34 /деветстотин четиридесет и пет и 0,34/ лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

- сумата от 10 037,80 /десет хиляди тридесет и седем и 0,80/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 50 188,99 /петдесет хиляди сто осемдесет и осем и 0,99/ лева, определена съгласно чл.26 от ЗДДС.

В случай, че в определения по – горе срок цената и разносните по сделката не бъдат заплатени, то преписката се прекратява с изрична заповед на Кмета на Община Царево.

Препис от заповедта ми да се връчи на „СЪМЪР ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК-2021116952, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Люлин 737, вх. А, ап. 26 по реда на АПК.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. Георги Лапчев

Кмет на Община Царево

