



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 38

Царево, 20.01.2021

На основание чл.49 а от ЗОС във връзка с чл. 55, ал. 2 от НРПУРИВОС на Община Царево и във връзка с Решение №194, П.2 от Протокол №10/29.12.2020г. на ОбС Царево

ЗАПОВЯДВАМ :

1. УЧРЕДЯВАМ на **ФАНИ ХРИСТОВА с ЕГН- :**
- възмездно вещно право на строеж върху следния недвижим имот частна общинска собственост – отреден за социално жилище: ПИ № 10094.501.200 /едно, нула, нула, девет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, нула/ с трайно предназначение: урбанизирана, по кадастралната карта на с. Варвара, обл.Бургас, одобрена със заповед № РД-18-53/24.08.2006 год. на издиректор на АК, с площ от 414 /четирисотин и четиринадесет/ кв.м при съседи: 10094.501.199; 10094.501.307; 10094.501.201; 10094.501.202 за изграждане на жилищна сграда с допустима РЗП от 130 /сто и тридесет/ кв.м. върху северозападното строително петно, съгласно виза от 10.12.2020г. на гл. архитект на община Царево, на стойност.
2. Правото на строеж се учредява за сумата от 1950 / хиляда деветстотин и петдесет/ лева без ДДС, определена по реда на чл. 28, ал.1 от НУРУЖНПНОЖ на Община Царево.
3. Данъчната оценка на описаното в т. 1 право на строеж е в размер на 1248 /хиляда двеста четиридесет и осем/лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка.
4. За дължавам приобретателя в тримесечен срок от издаване на настоящата заповед да заплати сумата по т.2, както и :
- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 58,50 /петдесет и осем и 0,50/ лева .
 - такса в размер на 55,85 /петдесет и пет и 0,85/лева без ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС.
 - такса в размер на 39 /тридесет и девет/лева без ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.
 - сумата от 18,97 /осемнадесет и 0,97/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 94,85 /деветдесет и четири и 0,85/ лева, определена съгласно чл.26 от ЗДДС
5. Препис от заповедта ми да се връчи на приобретателя по реда на АПК. В случай, че в определения по – горе срок цената и разноските по сделката не бъдат заплатени, то преписката се прекратява с изрична заповед на Кмета на Община Царево

инж. Георги Лапчев

Кмет на Община Царево