



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 393

Царево, 14.06.2021

На основание чл.49 а от ЗОС във връзка с чл. 55, ал. 2 от НРПУРИВОС на
Община Царево и във връзка с Решение №266. II от Протокол №13/20.05.2021г. на ОбС
Царево

ЗАПОВЯДВАМ :

1. УЧРЕДЯВАМ на ДЕНКА

КАРАЕВРЕНСКА с ЕГН-

възмездно вещно право на строеж върху следния недвижим имот частна общинска
собственост, актуван с АЧОС №1421/13.5.2011г., отреден за социално жилище: ПИ №
44094.501.535 /четири, нула, девет, четири, точка, пет, пула, едно, точка, пет,
три, пет/, с трайно предназначение: урбанизирана по кадастралната карта на с. Лозенец,
обл.Бургас, одобрена със заповед № РД-18-54/24.08.2006 год. на изп.директор на АК, с
площ от 528 /петстотин двадесет и осем/ кв.м при съседни 44094.501.534; 44094.501.303;
44094.501.213, за изграждане на жилищна сграда с допустима РЗП от 200 /двеста/ кв.м.
върху северозападното строително петно, съгласно предвижданията на ПУП- ПРЗ на
с.Лозенец, обл. Бургас, одобрен със заповед № РД-01-3/05.01.2011г.

2.Правото на строеж се учредява за сумата от 3000 / три хиляди/ лева без ДДС,
определена по реда на чл. 28, ал.1 от НУРУЖНИНОЖ на Община Царево.

3. Данъчната оценка на описаното в т. 1 право на строеж е в размер на 5033 /пет
хиляди тридесет и три/лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка.

4.Задължавам приобретателя в тримесечен срок от издаване на настоящата
заповед да заплати сумата по т.2, както и :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на
размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 150,99 /сто и
петдесет и 0,99/ лева с ДДС.

- такса в размер на 95,93 /деветдесет и пет и 0,93/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3
от НРПУРИВОС.

- такса в размер на 100,66 /сто и 0,66/лева с ДДС, съгласно приложение № 5
„Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

5.Препис от заповедта ми да се връчи на приобретателя по реда на АПК. В случай,
че в определения по – горе срок цената и разносните по сделката не бъдат заплатени, то
преписката се прекратява с изрична заповед на Кмета на Община Царево

инж. Георги Лапчев

Кмет на Община Царево

