



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 533

Царево, 13.04.2022г.

В изпълнение на Решение №420 от Протокол №21 от 19.04.2022 год. на Общински съвет Царево с нарочна заповед РД-01-460/21.06.2022 год. е открит процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.504.65 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 35 /четиристотин осемдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.504.79; 48619.504.4; 48619.504.66, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 934/08.02.2008 г.

На 12.07.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-510/08.07.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-927/11.07.2022г., подадено от Иван Иванов, ЕООД, с адрес гр. Царево, ул. „Васил Левски“ № 4
2. Предложение вх.№53-01-519/11.07.2022г., подадено от „СИМДЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206831014, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Васил Левски“ № 24

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-927/11.07.2022г., подадено от Иван Иванов, ЕООД, с адрес гр. Царево, ул. „Васил Левски“ № 4 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга, но предложената цена за закупуване на имота е по-ниска от тази определена в заповед № РД-01-460/21.06.2022 г. на кмета на община Царево.
2. Предложение вх.№53-01-519/11.07.2022г., подадено от „СИМДЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206831014, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Васил Левски“ № 24 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-460/21.06.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-927/11 от 07.07.2022г. подадено от Иван [] Иванов, ЕГН- [] с адрес г. [], ул. „Преображение“ 4 поради това, че участникът е предложил цена за закупуване на имота по-ниска от тази определена в заповед № 460/21.06.2022 г. на кмета на община Царево.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-519/11.07.2022г., подадено от „СИМ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206831014, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Васил Левски“ 24 с предложена цена 45 454,20 /четиридесет и пет хиляди четиристотин петдесет и четири и 0,20/лева с ДДС.

Второ място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.504.65 по кадастралната карта на гр. Царево, оделена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 485 /четиристотин осемдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.504.79; 48619.504.64; 48619.504.66, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 934/08.02.2008 г. - „СИМ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206831014, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Васил Левски“ 24.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия:

Цена в размер на 45 454,20 /четиридесет и пет хиляди четиристотин петдесет и четири и 0,20/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размер на местните данъци на територията на община Царево в размер 1363,63 /хиляда трийсет и шестдесет и три и 0,63/ лева с ДДС

- такса в размер на 444,13 /четиристотин четиридесет и четири и 0,13/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 909,08 /деветстотин и девет и 0,08/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3443,50 /три хиляди четиристотин четиридесет и три и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на [] Иванов, ЕГН- [] с адрес г. [] в размер на 3443,50 /три хиляди четиристотин четиридесет и три и 0,50/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево