



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-534

Царево, 13.07. 2022г.

В изпълнение на Решение №423 от Протокол №21 от 19.04.2022 год. на Общински съвет Царево с нарочна заповед РД-01-461/21.06.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.504.66 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ 999/четиристотин деветдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начална трайно ползване- за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.504.65; 48619.504.66; 48619.504.64, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 933/08.02.2008 г.

На 12.07.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-510/08.07.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входираны две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-928/11.07.2022г., подадено от Иван Иванов, с адрес гр. Царево, ул. „Васил Левски“ 4
2. Предложение вх.№53-01-518/11.07.2022г., подадено от „СИМДЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206831014, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Васил Левски“ 24

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-928/11.07.2022г., подадено от Иван Е Иванов, с адрес гр. Царево, ул. „Васил Левски“ 4 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга, но предложената цена за закупуване на имота е по-ниска от тази определена в заповед № РД-01-461/21.06.2022 г. на кмета на община Царево.
2. Предложение вх.№53-01-518/11.07.2022г., подадено от „СИМДЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206831014, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Васил Левски“ 24 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване на управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-461/21.06.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-928/11.07.2022г., подадено от Иван [Иванов] с адрес [Иванов, ул. ГН-], с адрес [Иванов, ул. ГН-] 4 поради това, че участникът е предложил цена за закупуване на имота по-ниска от тази определена в заповед № [Иванов, ул. ГН-] 461/21.06.2022 г. на кмета на община Царево.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-518/11.07.2022г., подадено от „СИМДЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206831014, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Васил Левски“ 24 с предложена цена 46 766,28 /четиридесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и шест и 0,28/лева с ДДС.

Второ място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.504.66 по кадастралната карта на гр. Царево, одо [Иванов, ул. ГН-] ена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 499 /четиридесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на т [Иванов, ул. ГН-] йно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.504.65; 48619.504.79; 48619.5 [Иванов, ул. ГН-] .64, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 933/08.02.20 [Иванов, ул. ГН-] г.- „СИМДЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206831014, със седалище и адрес на управлен [Иванов, ул. ГН-] гр. Царево, ул. „Васил Левски“ 24.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за про [Иванов, ул. ГН-] кба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 46 766,28 /четиридесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и шест и 0,28/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сил [Иванов, ул. ГН-] на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, вед [Иванов, ул. ГН-] то с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с в [Иванов, ул. ГН-] ки дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на разме [Иванов, ул. ГН-] на местните данъци на територията на община Царево в размер 1402,99 /хиляда четиристотин и два и 0,99/ лева с ДДС

- такса в размер на 454,63 /четиристотин петдесет и четири и 0,63/лева с ДДС, съг [Иванов, ул. ГН-] лено чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съг [Иванов, ул. ГН-] лено чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 935,33 /деветстотин тридесет и пет и 0,33/лева с ДДС, съг [Иванов, ул. ГН-] лено приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на об [Иванов, ул. ГН-] на Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3542,90 /три хиляди петстотин четиридесет и два и 0,90/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продаж [Иванов, ул. ГН-] ата цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на " Иван [Иванов, ул. ГН-] Иванов, [Иванов, ул. ГН-] Н- ([Иванов, ул. ГН-]), с адрес [Иванов, ул. ГН-] 4 в размер на 3542,90 /три хиляди петстотин четиридесет и два и 0,90/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата запо [Иванов, ул. ГН-] д.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински [Иванов, ул. ГН-] совет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването [Иванов, ул. ГН-] ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево