



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-589

Царево, 01.08.2022 г.

Със заповед №РД-01-159/16.03.2022 год. на кмета на община Царево е извършено класиране на участниците в проведения публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.971 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 280 /двеста и осемдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.970; 48619.505.972; 48619.505.973; 48619.505.798; 48619.505.968; 48619.505.969, за който имот е съставен акт за чужда на общинска собственост № 1993/08.11.2019 г. Заповедта е обжалвана от участник „Мичурин“ ООД, ЕИК: 2067402691, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ 4А, чиято предложение е класирано на второ място, за което е образувано административно дело №561 по описа на АС Бургас за 2022г. С определение №1162/14.07.2022г. АС Бургас е прекратил производството по горесцитираното административно дело, като определението е влязло в законна сила на 27.07.2022г.

Участникът спечелил публичния търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.971 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК - Христо Стоянов, ЕГН: _____, живущ на адрес: гр. Царево, ж.к. „Даме Груев“ 19, е вх. №945/12.07.2022г. Царево нотариално заверен отказ за сключване на договор за продажба на поземлен имот № 48619.505.971 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“ с вх. №945/12.07.2022г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.77 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост

ЗАПОВЯДВАМ:

ПОКАНВАМ класирания на второ място участник в процедурата за провеждане на публично оповестения търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.971 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 280 /двеста и осемдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване

при съседни: ПИ № 48619.505.970; 48619.505.972; 48619.505.973; 48619.505.798; 48619.505.968; 48619.505.969, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1993/08.11.2019 г. - „Мичурин“ ООД, ЕИК: 2067402691, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ 4А за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия : цена в размер на 30000 /тридесет хиляди/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 900 /деветстотин/ лева с ДДС

- такса в размер на 320,50 /триста и двадесет и 0,50/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разносните, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 600 /шестстотин/лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на „Мичурин“ ООД, ЕИК: 2067402691, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ 4А и на „Христо Стоянов“, ЕГН: _____ по реда на АПК. живущ на адрес: гр _____

На основание чл.77 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост внесеният депозит от Христо Стоянов, ЕГН _____, живущ на адрес: гр _____ в размер

на 1867 /хиляда осемстотин шестдесет и седем/ лева се задържа за сметка на общината.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвещание Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/

