



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-591

Царево, 01.08. 2022г.

В изпълнение на Решение №445.IX от Протокол №22 от 16.05.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01/513/08.07.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.1000 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена с заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 399 /трист деветдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.999; 48619.505.1001 48619.505.800; 48619.505.1008, за който имот е съставен АЧОС № 2202/20.04.2022 г.

На 28.07.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01/578/27.07.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са вх. №94-01-1010/26.07.2022г., подадено от Даниела Илиева,

1. Предложение вх. №94-01-1010/26.07.2022г., подадено от Даниела Илиева, ЕГН: _____, с адрес: гр. Царево, ул. „Тракия“ 1, вх. 2, ет. 1

2. Предложение вх. №94-01-1011/26.07.2022г., подадено от Стоян Николов, ЕГН: _____, с адрес: гр. _____, ко Константинов“ 7

3. Предложение вх. №94-01-1024/27.07.2022г., подадено от София Вълчева, ЕГН: _____, с адрес: _____, Българка бл. 26, вх. Б, ет. 3

4. Предложение вх. №94-01-1025/27.07.2022г., подадено от Славка Минева, ЕГН: _____, с адрес: _____, „Мария Роза“ 2.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх. №94-01-1010/26.07.2022г., подадено от Даниела Илиева, ЕГН: _____, с адрес: гр. _____, „Тракия“ 1, вх. 2, ет. 1 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх. №94-01-1011/26.07.2022г., подадено от Стоян Николов, ЕГН: _____, с адрес: _____, „Алеко Константинов“ 7 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

3. Предложение вх. №94-01-1024/27.07.2022г., подадено от София Вълчева, ЕГН: _____, с адрес: _____, Българка бл. 26, вх. Б, ет. 3 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

4. Предложение вх. №94-01-1025/27.07.2022г., подадено от Славка Минева, ЕГН: _____, с адрес: _____, Загора, ул. „Мария Роза“ 2 е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-513/08.07.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-1011/26.07.2022г., подадено от Стоян Николов, ЕГН: _____ с адрес: гр. _____ „Алеко Константинов“ 7 поради това че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1024/27.07.2022г., подадено от София Вълчева, ЕГН: _____ с адрес: гр. _____ арка бл. 26, вх. Б, ет. 3 поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-1010/26.07.2022г., подадено от Даниела Илиева, ЕГН: _____ с адрес: гр. _____ „Тракия“ 1, вх. 2, ет. 1 с предложена цена 54 254,40 /петдесет и четири хиляди двеста петдесет и четири и 40/ лева с ДДС.

Второ място: - Предложение вх.№94-01-1025/27.07.2022г., подадено от Силвия Минева, ЕГН: _____ с адрес: гр. _____ Загора, ул. „Роза“ 2 с предложена цена 37 314 /тридесет и седем хиляди триста и четиринадесет/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.1000 по кадастралната карта на гр. Царево кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на К, с площ от 399 /триста деветдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.999; 48619.505.1001; 48619.505.800; 48619.505.1008, за който имот е съставен АЧО № 2202/20.04.2022 г.- Даниела Илиева, ЕГН: _____, с адрес: гр. _____ „Тракия“ 1, вх. 2, ет. 1.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия:

Цена в размер на 54 254,40 /петдесет и четири хиляди двеста петдесет и четири и 0,40/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, едновременно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1627,63 /шестстотин двадесет и седем и 0,63/ лева с ДДС

- такса в размер на 501,77 /петстотин и един и 0,77/лева с ДДС, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 1085,09 /хиляда осемдесет и пет и 0,09/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на чл. 10, ал. 1 от ЗОТК.

Депозитът на участника, спечелил търга, в размер на 2673,30 /две хиляди шестстотин седемдесет и три и 0,30/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът на Славка _____ а Минева, ЕГН: _____, с адрес: _____, сграда, ул. „Мария Роза“ 2 в размер на 2673,30 /две хиляди шестстотин седемдесет и три и 0,30/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/

