



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 -623

Царево, 10.08.2022г.

В изпълнение на Решение №445.ІІ от Протокол №22 от 16.06.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-552/14.07.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.963 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 325 /триста двадесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.505.962; 48619.505.795; 48619.505.964; 48619.505.965; 48619.505.797, за който имот е съставен АЧОС № 2196/20.04.2022 г.

На 04.08.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-593/02.08.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-600/02.08.2022г., подадено от "СИЛА 2016" ЕООД, ЕИК 204201020, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ж.к. „Дружба“ №29, вх. Б, ет. 62.

2. Предложение вх.№94-01-1061/02.08.2021г., подадено от Мариян Тенев, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, _____

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№53-01-600/02.08.2022г., подадено от "СИЛА 2016" ЕООД, ЕИК 204201020, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ж.к. „Дружба“ №29, вх. Б, ет. 62 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1061/02.08.2021г., подадено от Мариян Тенев, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, _____ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-552/14.07.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-1061/02.08.2021г., подадено от Мариян Тенев,
ЕГН: с адрес: гр. Сливен, ж. поради това, че
участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-600/02.08.2022г., подадено от "СИЛА 2016" ЕООД, ЕИК 204201020, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ж.к. „Дружба“ №29, вх. Б, ет. 62 с предложена цена 28 752 /двадесет и осем хиляди седемстотин петдесет и два/ лева с ДДС.

Второ място: - няма.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.963 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 325 /триста двадесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.962; 48619.505.795; 48619.505.964; 48619.505.965; 48619.505.797, за който имот е съставен АЧОС № 2196/20.04.2022 г. – "СИЛА 2016" ЕООД, ЕИК 204201020, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, ж.к. „Дружба“ №29, вх. Б, ет. 62.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия:

Цена в размер на 28 752 /двадесет и осем хиляди седемстотин петдесет и два/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 862,56 /осемстотин шестдесет и два и 0,56/ лева с ДДС

- такса в размер на 310,52 /триста и десет и 0,52/ лева с ДДС, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 575,04 /петстотин седемдесет и пет и 0,04/ лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга, в размер на 2177,50 /две хиляди сто седемдесет и седем и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево