



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01-916

Царево, 09.12. 2022г.

В изпълнение на Решение №514 от Протокол №25 от 20.10.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-872/14.11.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху ПИ 48619.503.116 по КК на гр. Царево, актуван с АЧОС №368/20.07.2000 год., при съсед: ПИ № 48619.501.292; 48619.501.293; 48619.501.299; 48619.501.168; 48619.501.217, за изграждане на гараж с РЗП от 50 кв.м., съгласно виза на гл. архитект на община Царево.

На 07.12.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-903/01.12.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1730/05.12.2022г., подадено от Иван Георгиев,  
ЕГН- с адрес гр. Царево, „
2. Предложение вх.№94-01-1732/05.12.2022г., подадено от Иван Иванов,  
ЕГН- с адрес гр. Царево, „

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-1730/05.12.2022г., подадено от Иван Георгиев,  
ЕГН- с адрес гр. Царево, у 2 съдържа всички  
задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1732/05.12.2022г., подадено от Иван Иванов,  
ЕГН с адрес гр. Царево, ул. съдържа всички  
задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-872/14.11.2022 г. на кмета на община Царево

#### ЗАПОВЯДВАМ:

**ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№94-01-1732/05.12.2022г., подадено от Иван Иванов,  
в Иванов, ЕГН с адрес гр. Царево, „ поради  
това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-1730/05.12.2022г., подадено от Иван Георгиев, ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес гр. Царево, ул. \_\_\_\_\_, с предложена цена 6675 /шест хиляди шестстотин седемдесет и пет/ лева без ДДС.

**Второ място:** няма.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху ПИ 48619.503.116 по КК на гр. Царево, актуван с АЧОС №368/20.07.2000 год., при съседни: ПИ № 48619.501.292; 48619.501.293; 48619.501.299; 48619.501.168; 48619.501.217, за изграждане на гараж с РЗП от 50 кв.м., съгласно виза на гл. архитект на община Царево– Иван \_\_\_\_\_, Георгиев, ЕГН- \_\_\_\_\_ с адрес гр. Царево, ул. \_\_\_\_\_

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за учредяване право на строеж върху горепосочения имот при следните условия :

Цена на правото на строеж в размер на 6675 /шест хиляди шестстотин седемдесет и пет/ лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 200,25 /двеста и 0,25/ лева с ДДС

- такса в размер на 140,73 /сто и четиридесет и 0,73/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 160,20 /сто и шестдесет и 0,20/ лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗДДС учредяването на ограничено вещно право върху земя е освободена доставка.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 606,40 /шестстотин и шест и 040/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. **ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

Кмет на Община Царево

ГВ/

