



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦАРЕВО**

**ЗАПОВЕД**

№РД-01 - 018

Царево, 09.12. 2022г.

В изпълнение на Решение №515 от Протокол №25 от 20.10.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-873/14.11.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.218 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 423 /четиристотин двадесет и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.292; 48619.501.293; 48619.501.299; 48619.501.168; 48619.501.217, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1326/23.04.2010 г.

На 07.12.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-903/01.12.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входириани четири предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-1080/01.12.2022г., подадено от "РИЪЛ ИСТЕЙД ИЗТОК" ЕООД, ЕИК 205432083, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Генерал Гурко“ 76, ет.1

2. Предложение вх.№94-01-1715/01.12.2022г., подадено от Калина Димитрова, ЕГН- \_\_\_\_\_ от гр. Бургас, \_\_\_\_\_

3. Предложение вх.№53-01-1094/05.12.2022г., подадено от "АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7

4. Предложение вх.№94-01-1736/05.12.2022г., подадено от Теодор Кьопчев, ЕГН-7804166727 от гр. София, \_\_\_\_\_

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№53-01-1080/01.12.2022г., подадено от "РИЪЛ ИСТЕЙД ИЗТОК" ЕООД, ЕИК 205432083, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Генерал Гурко“ 76, ет.1 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1715/01.12.2022г., подадено от Калина Димитрова, ЕГН- \_\_\_\_\_ от гр. Бургас, \_\_\_\_\_ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

3. Предложение вх.№53-01-1094/05.12.2022г., подадено от "АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

4. Предложение вх.№94-01-1736/05.12.2022г., подадено от Теодор Кьопчев, ЕГН- от гр. София, ул. 3 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-873/14.11.2022 г. на кмета на община Царево

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - "РИЪЛ ИСТЕЙД ИЗТОК" ЕООД, ЕИК 205432083, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Генерал Гурко“ 76, ет.1 с предложена цена 52 200 /петдесет и две хиляди и двеста/ лева с ДДС.

**Второ място:** Предложение вх.№53-01-1094/05.12.2022г., подадено от "АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7 с предложена цена 51 957,60 /петдесет и една хиляди деветстотин петдесет и седем и 0,60/ лева с ДДС.

**Трето място:** Предложение вх.№94-01-1736/05.12.2022г., подадено от Теодор Кьопчев, ЕГН от гр. София, ул. 3 с предложена цена 48 238,75 /четиридесет и осем хиляди двеста тридесет и осем и 0,75/ лева с ДДС.

**Четвърто място:** Предложение вх.№94-01-1715/01.12.2022г., подадено от Калина Димитрова, ЕГН- от гр. Бургас, 4 с предложена цена 44 406 /четиридесет и четири хиляди четиристотин и шест/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.218 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 423 /четиристотин двадесет и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.292; 48619.501.293; 48619.501.299; 48619.501.168; 48619.501.217, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1326/23.04.2010 г.- "РИЪЛ ИСТЕЙД ИЗТОК" ЕООД, ЕИК 205432083, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Генерал Гурко“ 76, ет.1.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 52 200 /петдесет и две хиляди и двеста/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1566 /хиляда петстотин шестдесет и шест/ лева с ДДС

- такса в размер на 491,50 /четиристотин деветдесет и един и 0,50/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 1044 /хиляда четиридесет и четири/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3341,70 /три хиляди триста четиридесет и един и 0,70/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстановят депозитите за участие в търга на: " АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132 в размер на 3341,70 /три хиляди триста четиридесет и един и 0,70/ лева, Теодор Кьопчев, ЕГН. в размер на 3341,70 /три хиляди триста четиридесет и един и 0,70/ лева и на Калина Димитрова, ЕГН в размер на 3341,70 /три хиляди триста четиридесет и един и 0,70/ лева, в тридневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

*Кмет на Община Царево*

ГВ/

