



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 10

Царево, 04.01. 2023г.

В изпълнение на Решение №517.ІІ от Протокол №25 от 20.10.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-918/09.12.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.504.112 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 3864 /три хиляди осемстотин шестдесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за за друг обществен обект, комплекс, при съседи: ПИ № 48619.504.2; 48619.504.121; 48619.504.114; 48619.504.91; 48619.504.113, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2214/08.06.2022 г.

На 03.01.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-966/29.12.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входириани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1824/30.12.2022г., подадено от Павел Генов,

ЕГН: _____, адрес: г

2. Предложение вх.№53-01-1182/30.12.2022г., подадено от „Койн Кондор Консулт“ ЕООД, ЕИК:207125040, със седалище и адрес на управление гр. Свиленград, ул. Младост, Бл.2, вх. В, ет. 3, ап. 8, представлявано от Йордан Димитров Божинов.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-1824/30.12.2022г., подадено от Павел Генов,

ЕГН: _____, адрес: _____

3 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№53-01-1182/30.12.2022г., подадено от „Койн Кондор Консулт“ ЕООД, ЕИК:207125040, със седалище и адрес на управление гр. Свиленград, ул. Младост, Бл.2, вх. В, ет. 3, ап. 8, представлявано от Йордан Димитров Божинов съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-918/09.12.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-1824/30.12.2022г., подадено от Павел Генов, ЕГН: _____, адрес: _____, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: Предложение вх.№53-01-1182/30.12.2022г., подадено от „Койн Кондор Консулт“ ЕООД, ЕИК:207125040, със седалище и адрес на управление гр. Свиленград, ул. Младост, Бл.2, вх. В, ет. 3, ап. 8, представявано от Йордан Димитров Божинов с предложена цена 343 532,16 /триста четиридесет и три хиляди петстотин тридесет и два и 0,16/ лева с ДДС.

Второ място: няма.

.ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.504.112 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 3864 /три хиляди осемстотин шестдесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за за друг обществен обект, комплекс, при съсед: ПИ № 48619.504.2; 48619.504.121; 48619.504.114; 48619.504.91; 48619.504.113, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2214/08.06.2022 г.– „Койн Кондор Консулт“ ЕООД, ЕИК:207125040, със седалище и адрес на управление гр. Свиленград, ул. Младост, Бл.2, вх. В, ет. 3, ап. 8.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 343 532,16 /триста четиридесет и три хиляди петстотин тридесет и два и 0,16/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 10305,96 /десет хиляди триста и пет и 0,96/ лева с ДДС

- такса в размер на 1217,56 /хиляда двеста и седемнадесет и 0,56/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 6870,64 /шест хиляди осемстотин и седемдесет и 0,64/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 25 888,80 /двадесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и осем и 0,80/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево