



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 69

Царево, 01.01.2023г.

В изпълнение на Решение №517.V от Протокол №25 от 20.10.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-18/09.01.2023 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.504.118 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 903 /деветстотин и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за незастроен имот за жилищни нужди, при съсед: ПИ № 48619.504.117; 48619.504.123; 48619.504.119; 48619.504.121, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2221/04.07.2022 г.

На 31.01.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-57/26.01.2023 год. на Кмета на Община Царево, изменена със заповед № РД-01-67/30.01.2023г, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиран три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-120/30.01.2023 г., подадено от Радостин Недков, ЕГН: _____, с адрес: _____
2. Предложение вх.№94-01-124/30.01.2023г., подадено от Яни Илиев, ЕГН: _____, живущ на адрес: _____
3. Предложение вх.№94-01-125/30.01.2023г., подадено от Диляна Диханова, ЕГН: _____, живущ на адрес _____

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-120/30.01.2023 г., подадено от Радостин Недков, ЕГН: _____, с адрес: _____, ет.5, ап. 10 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-124/30.01.2023г., подадено от Яни Илиев, ЕГН: _____, живущ на адрес: _____, съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
3. Предложение вх.№94-01-125/30.01.2023г., подадено от Диляна Диханова, ЕГН: _____, живущ на адрес: _____, съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-18/09.01.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ Предложение вх.№94-01-125/30.01.2023г., подадено от Дилиана Диханова, ЕГН _____, живущ на адрес: _____
Методий“1А поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-124/30.01.2023г., подадено от Яни Илиев, ЕГН: _____, живущ на адрес: _____ с предложена цена 104 163,59 /сто и четири хиляди сто шестдесет и три и 0,59/ лева с ДДС.

Второ място: Предложение вх.№94-01-120/30.01.2023 г., подадено от Радостин Недков, ЕГН: _____ с адрес: _____
ет.5, ап. 10 с предложена цена 87 720 /осемдесет и седем хиляди седемстотин и двадесет/ лева с ДДС.

Трето място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.504.118 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 903 /деветстотин и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за незастроен имот за жилищни нужди, при съсед: ПИ № 48619.504.117; 48619.504.123; 48619.504.119; 48619.504.121, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2221/04.07.2022 г.- Яни Илиев, ЕГН _____ живущ на адрес: _____

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 104 163,59 /сто и четири хиляди сто шестдесет и три и 0,59/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 3124,91 /три хиляди сто двадесет и четири и 0,91/ лева с ДДС

- такса в размер на 738,83 /седемстотин тридесет и осем и 0,83/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 2083,27 /две хиляди осемдесет и три и 0,27/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 6 050,1 //шест хиляди петдесет и 0,10/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозита за участие в търга на Радостин Недков, ЕГН: _____ в размер на 6 050,1 //шест хиляди петдесет и 0,10/ лева в тридневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

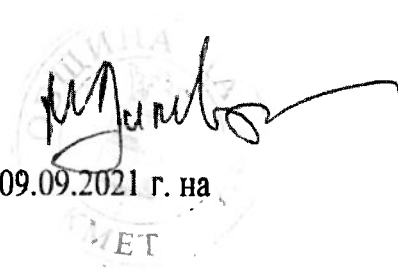
Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

За Кмет на Община Царево:

Марин Киров

/съгласно з-д за заместване №РД-01-622/09.09.2021 г. на
кмета на община Царево/



ГВ/