



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-70

Царево, 01.01. 2023г.

В изпълнение на Решение №517.IV от Протокол №25 от 20.10.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-20/09.01.2023 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.504.116 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 879 /осемстотин седемдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за незастроен имот за жилищни нужди, при съсед: ПИ № 48619.504.114; 48619.504.54; 48619.504.58; 48619.504.59; 48619.504.115, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2220/04.07.2022 г.

На 31.01.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-57/26.01.2023 год. на Кмета на Община Царево, изменена със заповед № РД-01-67/30.01.2023г, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани шест предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-104/26.01.2023 г., подадено от Атанас Терзиев, ЕГН: , с адрес: г.

2. Предложение вх.№53-01-62/27.01.2023г., подадено от „Театро бийч“ ООД, ЕИК-206111251 със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Екзарх Йосиф“ 1

3. Предложение вх.№53-01-63/27.01.2023г., подадено от „Холидейинвест“ ЕООД, ЕИК-200548590 със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Черно море“ 21

4. Предложение вх.№94-01-118/30.01.2023г., подадено от Божидар Георгиев, ЕГН: , живущ на адрес: 55

5. Предложение вх.№94-01-123/30.01.2023г., подадено от Кирил Гърчанов, ЕГН: , адрес: г.

6. Предложение вх.№53-01-71/30.01.2023г., подадено от „К Билдинг“ ЕООД, ЕИК-201961566, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. Христо Ботев -93.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-104/26.01.2023 г., подадено от Атанас Терзиев, ЕГН: , с адрес: , съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№53-01-62/27.01.2023г., подадено от „Театро бийч“ ООД, ЕИК-206111251 със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Екзарх Йосиф“ 1 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

3. Предложение вх.№53-01-63/27.01.2023г., подадено от „Холидейинвест“ ЕООД , ЕИК- 200548590 със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Черно море“ 21 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

4. Предложение вх.№94-01-118/30.01.2023г., подадено от Божидар Георгиев , ЕГН: _____, живущ на адрес: _____ } съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

5. Предложение вх.№94-01-123/30.01.2023г.. подадено от Кирил I Гърчанов, ЕГН- _____ адрес : _____ } съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

6. Предложение вх.№53-01-71/30.01.2023г., подадено от „К Билдинг“ ЕООД, ЕИК- 201961566, със седалище и адрес на управление : гр. Бургас, ул. Христо Ботев -93 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-20/09.01.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-63/27.01.2023г., подадено от „Холидейинвест“ ЕООД , ЕИК- 200548590 със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Черно море“ 21 с предложена цена 121 200 /сто двадесет и една хиляди и двеста/ лева с ДДС.

Второ място: Предложение вх.№94-01-123/30.01.2023г.. подадено от Кирил Гърчанов, ЕГН _____, адрес : _____ } с предложена цена 109 920 /сто и девет хиляди деветстотин и двадесет/ лева с ДДС.

Трето място: Предложение вх.№94-01-118/30.01.2023г., подадено от Божидар Георгиев , ЕГН: _____ живущ на адрес: гр _____ } с предложена цена 108 738 /сто и осем хиляди седемстотин тридесет и осем / лева с ДДС.

Четвърто място: Предложение вх.№53-01-62/27.01.2023г., подадено от „Театро бийч“ ООД , ЕИК- 206111251 със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Екзарх Йосиф“ 1 с предложена цена 104 400 /сто и четири хиляди и четиристотин/ лева с ДДС.

Пето място: Предложение вх.№94-01-104/26.01.2023 г., подадено от Атанас , Терзиев, ЕГН: _____, с адрес: гр _____ } с предложена цена 97 866 /деветдесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и шест/ лева с ДДС.

Шесто място: Предложение вх.№53-01-71/30.01.2023г., подадено от „К Билдинг“ ЕООД, ЕИК-201961566, със седалище и адрес на управление : гр. Бургас, ул. Христо Ботев -93 с предложена цена 93 720 /деветдесет и три хиляди седемстотин и двадесет/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.504.116 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 879 /осемстотин седемдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за незастроен имот за жилищни нужди, при съсед:

ПИ № 48619.504.114; 48619.504.54; 48619.504.58; 48619.504.59; 48619;.504.115, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2220/04.07.2022 г. – „Холидейинвест“ ЕООД, ЕИК- 200548590 със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Черно море“ 21.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 121 200 /сто двадесет и една хиляди и двеста/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 3636 /три хиляди шестстотин тридесет и шест/ лева с ДДС

- такса в размер на 772,90 /седемстотин седемдесет и два и 0,90/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разносните, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 2424 /две хиляди четиристотин двадесет и четири/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 6 506,40 /шест хиляди петстотин и шест и 0,40/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстановят депозитите за участие в търга на: Кирил Гърчанов, ЕГН-

адрес : г. -3 в размер на 6 506,40 /шест хиляди петстотин и шест и 0.40/ лева. Божидар Георгиев, ЕГН:5610110460, живущ на адрес: г. в размер на 6 506,40 /шест

хиляди петстотин и шест и 0,40/ лева/ лева, на „Театро бийч“ ООД, ЕИК- 206111251 със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. „Екзарх Йосиф“ 1 в размер на 6 506,40 /шест хиляди петстотин и шест и 0,40/ лева, Атанас Терзиев, ЕГН: , с адрес: г. 4 в размер на 6 506,40 /шест хиляди

петстотин и шест и 0,40/ лева и на „К Билдинг“ ЕООД, ЕИК-201961566, със седалище и адрес на управление : гр. Бургас, ул. Христо Ботев -93 в размер на 6 506,40 /шест хиляди петстотин и шест и 0,40/ лева в тридневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

За Кмет на Община Царево:

Марин Киров

/съгласно з-д за заместване №РД-01-622/09.09.2021 г. на кмета на община Царево/

гв/