



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01 - 113

Царево, 15.02. 2023г.

В изпълнение на Решение №541 от Протокол №26 от 29.11.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-49/26.01.2023 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.311 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 337 /триста тридесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.310; 48619.501.441; 48619.501.302; 48619.501.301; 48619.501.300; 48619.501.312, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 675/19.03.2007 г.

На 14.02.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-101/09.02.2023 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиран четири предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-179/10.02.2023 г., подадено от Иван Иванов, ЕГН-  
адрес : гр. Ц

2. Предложение вх.№94-01-180/10.02.2023г.. подадено от Ангел Михайлов, ЕГН-  
адрес : гр.

3. Предложение вх.№94-01-192/13.02.2023г.. подадено от Божидар Цветков, ЕГН-  
с адрес: гр. 16

4. Предложение вх.№94-01-193/13.02.2023г., подадено от Василка Цветкова, ЕГН-  
адрес: гр.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-179/10.02.2023 г., подадено от Иван Иванов, ЕГН-  
адрес : гр. 18 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-180/10.02.2023г.. подадено от Ангел Михайлов, ЕГН-  
адрес : гр. 18 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

3. Предложение вх.№94-01-192/13.02.2023г.. подадено от Божидар Цветков, ЕГН-  
с адрес: гр. 16 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

4. Предложение вх.№94-01-193/13.02.2023г., подадено от Василка Цветкова, ЕГН. \_\_\_\_\_ а  
живущ на адрес: г. \_\_\_\_\_ съдържа  
всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма  
изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в  
него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за  
придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и  
раздел IX от заповед № РД-01-49/26.01.2023 г. на кмета на община Царево

### ЗАПОВЯДАМ:

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-192/13.02.2023г., подадено от Божидар  
Цветков, ЕГН- \_\_\_\_\_ с адрес: \_\_\_\_\_ 16 с  
предложена цена 57 600 /петдесет и седем хиляди и шестстотин/ лева с ДДС.

**Второ място:** Предложение вх.№94-01-193/13.02.2023г., подадено от Василка  
Цветкова, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. \_\_\_\_\_ с  
предложена цена 45 600 /четиридесет и пет хиляди и шестстотин/ лева с ДДС.

**Трето място:** Предложение вх.№94-01-179/10.02.2023 г., подадено от Иван А  
Иванов, ЕГН- \_\_\_\_\_, адрес : гр. \_\_\_\_\_ с предложена цена 38 400  
/тридесет и осем хиляди и четиристотин / лева с ДДС.

**Четвърто място:** Предложение вх.№94-01-180/10.02.2023г. подадено от Ангел  
в Михайлов, ЕГН \_\_\_\_\_, адрес : гр. \_\_\_\_\_ с предложена цена  
35 142,36 /тридесет и пет хиляди сто четиридесет и два и 0,36/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване  
за продажба на поземлен имот № 48619.501.311 по кадастралната карта на гр. Царево,  
одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 337  
/триста тридесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно  
ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.310; 48619.501.441;  
48619.501.302; 48619.501.301; 48619.501.300; 48619.501.312, за който имот е съставен акт  
за частна общинска собственост № 675/19.03.2007 г.- Божидар Цветков, ЕГН-  
\_\_\_\_\_ с адрес: гр. \_\_\_\_\_

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за  
продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 57 600 /петдесет и седем хиляди и шестстотин/ лева с ДДС, платима  
както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на  
община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими  
данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и  
такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера  
на местните данъци на територията на община Царево в размер 1728 /хиляда седемстотин  
двадесет и осем/ лева с ДДС

- такса в размер на 198,50 /сто деветдесет и осем и 0,50/ лева с ДДС, съгласно чл.35,  
ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно  
чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 1152 /хиляда сто петдесет и два/ лева с ДДС, съгласно  
приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община  
Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2662,30 /две хиляди шестстотин шестдесет и два и 0,30/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстановят депозитите за участие в търга на: Василка М а Цветкова в размер на 2662,30 /две хиляди шестстотин шестдесет и два и 0,30/ лева, Иван А Иванов в размер на 2662,30 /две хиляди шестстотин шестдесет и два и 0,30/ лева, на Ангел Михайлов в размер на 2662,30 /две хиляди шестстотин шестдесет и два и 0,30/ лева в тридневен срок от издаване на настоящата заповед.

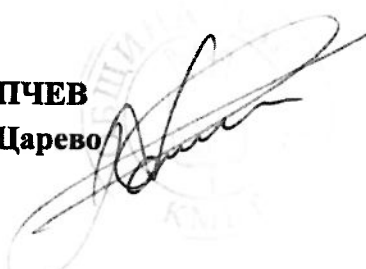
На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

**Кмет на Община Царево**



ГВ/