



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-114

Царево, 15.02.2023 г.

В изпълнение на Решение №542 от Протокол №26 от 29.11.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-50/26.01.2023 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 44094.502.31 по кадастралната карта на с. Лозенец, одобрена със заповед №РД-18-54/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 580 /петстотин и осемдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 44094.502.32; 44094.502.64; 44094.502.63; 44094.502.58, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2239/20.10.2022 г.

На 14.02.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-100/09.02.2023 год. на За Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-126/30.01.2023 г.. подалено от Галия Костадинова, ЕГН-
адрес : гр.

2. Предложение вх.№94-01-194/13.01.2023г.. подалено от Йордан Стоянов, ЕГН-
адрес : гр.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-126/30.01.2023 г., подалено от Галия Костадинова, ЕГН-
адрес : гр. 2 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-194/13.01.2023г.. подалено от Йордан Стоянов, ЕГН-
адрес : гр. 2 не съдържа всички задължителни документи- плик, в който следва да се съдържа предложението за размер на цената не е надписан от външната страна с „предлагана цена” и с името на участника. Участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-50/26.01.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-194/13.01.2023г., подадено от Йордан Стоянов, ЕГН- , адрес : гр. , поради това, че в предложението, пликът, в който следва да се съдържа предложението за размера на цената не е надписан от външната страна с „предлагана цена” и с името на участника и участникът не е внесъл депозит за участие в търга..

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-126/30.01.2023 г., подадено от Галя Костадинова, ЕГН- , адрес : гр. с предложена цена 50 400 /петдесет хиляди и четиристотин/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 44094.502.31 по кадастралната карта на с. Лозенец, одобрена със заповед №РД-18-54/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 580 /петстотин и осемдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 44094.502.32; 44094.502.64; 44094.502.63; 44094.502.58, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2239/20.10.2022 г. – Галя Костадинова, ЕГН- , адрес : г.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 50 400 /петдесет хиляди и четиристотин/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1512 /хиляда петстотин и дванадесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 482,50 /четиристотин осемдесет и два и 0,50/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 1008 /хиляда и осем/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3770 /три хиляди седемстотин и седемдесет/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево