



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 285

Царево, 20.04. 2023г.

В изпълнение на Решение №581 от Протокол №29 от 06.03.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-222/30.03.2023 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.503.97 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 152 /сто петдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.503.380; 48619.503.367; 48619.503.99; 48619.503.98; 48619.503.127, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2248/13.12.2022 г.

На 20.04.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-263/13.04.2023 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх. №94-01-649/18.04.2023г., подадено от Илия Стоянов,
ЕГН- адрес : гр. _____

2. Предложение вх. №94-01-652/18.04.2022г., подадено от Николай Стоянов,
ЕГН- адрес : гр. _____

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх. №94-01-649/18.04.2023г., подадено от Илия Стоянов,
ЕГН- адрес : гр. _____ съдържа всички задължителни

документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх. №94-01-652/18.04.2022г., подадено от Николай Стоянов,
ЕГН- адрес : гр. _____ съдържа всички задължителни

документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-222/30.03.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-652/18.04.2022г., подадено от Николай Стоянов, ЕГН- адрес : гр поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга .

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-649/18.04.2023г., подадено от Илия Стоянов, ЕГН- адрес : гр. с предложена цена 15 120 /петнадесет хиляди сто и двадесет/лева с ДДС.

Второ място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.503.97 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 152 /сто петдесет и два/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.503.380; 48619.503.367; 48619.503.99; 48619.503.98; 48619.503.127, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2248/13.12.2022 г.- Илия Стоянов, ЕГН- адрес : гр.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 15 120 /петнадесет хиляди сто и двадесет/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 453,60 /четиристотин петдесет и три и 0,60/ лева с ДДС

- такса в размер на 201,46 /двеста и един и 0,46/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 302,40 /триста и два и 0,40/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК. Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1 140 /хилядасто и четиридесет/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

Изготвил :

Г. Вълева – гл. експерт „ОС”

Съгласувал:

Ина Маврова- юриконсулт при Община Царево