



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-286

Царево, 20.04.2023г.

В изпълнение на Решение №580 от Протокол №29 от 06.03.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-221/30.03.2023 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.47 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 1849 /хиляда осемстотин четиридесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг вид застрояване, при съседи: ПИ № 48619.501.168; 48619.501.169; 48619.501.46; 48619.501.170, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2229/26.08.2022 г.

На 20.04.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-263/13.04.2023 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

- 1.Предложение вх.№94-01-632/10.04.2023г., подадено от Николай Матеев, ЕГН _____, с адрес гр. _____ ап. 8
2. Предложение вх.№94-01-660/19.04.2022г., подадено от Ивелин I Колев, ЕГН- _____, адрес : гр. Царево _____ 3

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-632/10.04.2023г., подадено от Николай I Матеев, ЕГН- _____, с адрес гр. _____ 3 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-660/19.04.2022г., подадено от Ивелин I Колев, ЕГН- _____, адрес : г _____ на -3 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-221/30.03.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-632/10.04.2023г.. подадено от Николай Матеев, ЕГН-_____, с адрес гр._____, с предложена цена 220 859,35 /четиридесет и една хиляди и петстотин/лева с ДДС.

Второ място: Предложение вх.№94-01-660/19.04.2022г., подадено от Ивелин Колев, ЕГН-_____, адрес : гр._____, предложена цена 219 680,40 /двеста и деветнадесет хиляди шестстотин и осемдесет и 0,40/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.47 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 1849 /хиляда осемстотин четиридесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг вид застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.168; 48619.501.169; 48619.501.46; 48619.501.170, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2229/26.08.2022 г.- Николай Матеев, ЕГН-_____, с адрес гр._____.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 220 859,35 /четиридесет и една хиляди и петстотин/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 6625,78 /шест хиляди шестстотин двадесет и пет и 0,78/ лева с ДДС

- такса в размер на 972,22 /деветстотин седемдесет и два и 0,22/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 4417,19 /четири хиляди четиристотин и седемнадесет и 0,19/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 16 641 /шестнадесет хиляди шестстотин четиридесет и един/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на Ивелин Колев, ЕГН-_____, адрес : гр._____ в размер на 16 641 /шестнадесет хиляди шестстотин четиридесет и един/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

Изготвил :

Г. Вълева – гл. експерт „ОС”

Съгласувал:

Ина Маврова- юрисконсулт при Община Царево