



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01 -339

Царево, 16.05. 2023г.

В изпълнение на Решение №582.П от Протокол №29 от 06.03.2023 год. на Общински съвет Царево с нарочна заповед РД-01-297/25.04.2023 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 10361.15.34 по кадастралната карта на с. Велика, общ. Царево, одобрена със заповед №РД-18-40/12.08.2015 год. на Изп. директор на АК, с площ от 241816 /двеста четиридесет и една хиляди осемстотин и шестнадесет/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване-овощна градина, при съседи: ПИ № 10361.15.20; 10361.15.18; 10361.15.22; 10361.15.27; 10361.15.26; 10361.15.24; 10361.15.33, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2236/20.10.2022 г.

На 15.05.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-333/11.05.2023 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1.Предложение вх.№53-01-433/12.05.2023г., подадено от „БИГ ТИЦ“ ЕООД, ЕИК-203565284, със седалище и адрес на управление: София, р-н Витоша бул./ул. Преки път № 22.

2.Предложение вх.№53-01-438/12.05.2023г., подадено от „ПЛОДОВА ГРАДИНА“ ООД, ЕИК-202442348, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. "Любен Каравелов" № 5, ет. 2

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№53-01-433/12.05.2023г., подадено от „БИГ ТИЦ“ ЕООД, ЕИК-203565284, със седалище и адрес на управление: София, р-н Витоша бул./ул. Преки път № 22 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№53-01-438/12.05.2023г., подадено от „ПЛОДОВА ГРАДИНА“ ООД, ЕИК-202442348, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. "Любен Каравелов" № 5, ет. 2 не съдържа всички задължителни документи – липсва протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга за придобиване на имота и участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-297/25.04.2023 г. на кмета на община Царево

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№53-01-438/12.05.2023г., подадено от „ПЛОДОВА ГРАДИНА“ ООД, ЕИК-202442348, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. "Любен Каравелов" № 5, ет. 2, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга и не е представил протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга за придобиване на имота .

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№53-01-433/12.05.2023г., подадено от „БИГ ТИЦ“ ЕООД, ЕИК-203565284, със седалище и адрес на управление: София, р-н Витоша бул./ул. Преки път № 22 с предложена цена 159 100 /сто петдесет и девет хиляди и сто/лева без ДДС.

**Второ място:** няма

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 10361.15.34 по кадастралната карта на с. Велика, общ. Царево, одобрена със заповед №РД-18-40/12.08.2015 год. на Изп. директор на АК, с площ от 241816 /двеста четиридесет и една хиляди осемстотин и шестнадесет/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- овощна градина, при съсед: ПИ № 10361.15.20; 10361.15.18; 10361.15.22; 10361.15.27; 10361.15.26; 10361.15.24; 10361.15.33, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2236/20.10.2022 г.- „БИГ ТИЦ“ ЕООД, ЕИК-203565284, със седалище и адрес на управление: София, р-н Витоша бул./ул. Преки път № 22.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 159 100 /сто петдесет и девет хиляди и сто/лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 4773 /четири хиляди седемстотин седемдесет и три/ лева без ДДС

- такса в размер на 1018,44 /хиляда и осемнадесет и 0,44/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 300 /триста/лева с ДДС

- такса в размер на 3818,40 /три хиляди осемстотин и осемнадесет и 0,40/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 14 440 /четиринадесет хиляди четиристотин и четиридесет/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в триденен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

*Кмет на Община Царево*

