



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 360

Царево, 19.05.2023г.

На основание чл. 35, ал.3 ЗОС, във връзка с Решение №613/28.04.2023 год. на ОбС гр. Царево, относно продажба на 1/2 ид. част от застроен УПИ XI в квартал 23 по ПУП на с. Фазаново, обл. Бургас

#### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се продаде на Пенка Пехливанова, ЕГН- следния недвижим имот: 352,50/705 /триста петдесет и два и 0,50 от седемстотин и пет/ кв.м. ид. части от УПИ XI /единадесети/ в квартал 23 /двадесет и три/ по ПУП на с. Фазаново, при граници: север- улица, югоизток-УПИ XII, юг- край на регулация, запад- УПИ X, актуван като общински с АЧОС №94/20.08.2003г.

2.Определям цената на посочения в точка първа на настоящата заповед недвижим имот в размер на 8460 /осем хиляди четиристотин и шестдесет/лв с ДДС.

3.Задължавам купувача в тримесечен срок от издаване на настоящата заповед да заплати определената в точка втора цена както и :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 253,80 /двеста петдесет и три и 0,80/ лева с ДДС.

- такса в размер на 140,48 /сто и четиридесет и 0,48/лева с ДДС, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС.

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 120/ сто и двадесет/ лева с ДДС.

- такса в размер на 169,20 /сто шестдесет и девет и 0,20/ лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

В случай, че в определения по – горе срок цената и разноските по сделката не бъдат заплатени, то преписката се прекратява с изрична заповед на Кмета на Община Царево.

Препис от заповедта ми да се връчи на Пенка Пехливанова по реда на АПК.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

инж. Георги Лапчев  
Кмет на Община Царево