



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- 456

Царево, 13.06.2023г.

В изпълнение на Решение №614.П от Протокол №30 от 28.04.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-362/19.05.2023 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот IV /четири/ в квартал 2 /втори/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 400 /четиристотин/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток- край на регулация, югоизток- УПИ V, югозапад- улица, северозапад- УПИ III, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 725/12.04.2007 г.

На 13.06.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-441/08.06.2023год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-903/07.06.2023г., подадено от Светозар Костадинов, ЕГН-

2. Предложение вх.№94-01-916/08.06.2023г., подадено от Евгений Георгиев, ЕГН- с адрес гр. 21

3. Предложение вх.№94-01-928/12.06.2023г., подадено от Даниел Скулиев, ЕГН-7 с адрес гр. 1

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-903/07.06.2023г., подадено от Светозар Костадинов, ЕГН- съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-916/08.06.2023г., подадено от Евгений Георгиев, ЕГН- с адрес гр. 21 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

3. Предложение вх.№94-01-928/12.06.2023г., подадено от Даниел Скулиев, ЕГН-7 с адрес гр. 1 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-362/19.05.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-916/08.06.2023г., подадено от Евгений Георгиев, ЕГН- , с адрес гр. , с предложена цена 20 401,20 /двадесет хиляди четиристоти и един и 0,20/ лева с ДДС.

Второ място: - Предложение вх.№94-01-928/12.06.2023г., подадено от Даниел Скулиев, ЕГН- , с адрес гр. , с предложена цена 17599,99 /седемнадесет хиляди петстотин деветдесет и девет и 0,99/ лева с ДДС.

Трето място: - Предложение вх.№94-01-903/07.06.2023г., подадено от Светозар Костадинов, ЕГН- , с предложена цена 15 960 /петнадесет хиляди деветстотин и шестдесет/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот IV /четири/ в квартал 2 /втори/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 400 /четиристотин/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток- край на регулация, югоизток- УПИ V, югозапад- улица, северозапад- УПИ III, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 725/12.04.2007 г.– **Евгений Георгиев, ЕГН- , с адрес гр. ,**

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 20 401,20 /двадесет хиляди четиристоти и един и 0,20/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или от датата на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 612,04 /шестстотин и дванадесет и 0,04/ лева с ДДС.

- такса в размер на 243,71 /двеста четиридесет и три и 0,71/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева без ДДС

- такса в размер на 408,02 /четиристотин и осем и 0,02/лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги” към НОАМТЦУ на община Царево.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1200 /хиляда и двеста/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на Даниел Скулиев в размер на 1200 /хиляда и двеста/ лева и на Светозар Костадинов в размер на 1200 /хиляда и двеста/ лева а в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево



ГВ/