



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-458

Царево, 13.06.2023г.

В изпълнение на Решение №614.V от Протокол №30 от 28.04.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-355/19.05.2023 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот VII /седем/ в квартал 2 /втори/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 420 /четиристотин и двадесет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток- край на регулация, югоизток- УПИ VIII, югозапад- улица, северозапад- УПИ VI, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1455/17.01.2012 г.

На 13.06.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-441/08.06.2023год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-906/07.06.2023г., подадено от Светозар Борисов Костадинов, ЕГН-6801014605

2. Предложение вх.№94-01-919/08.06.2023г., подадено от Евгений Николаев Георгиев, ЕГН-7312054542, с адрес гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ 21

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-906/07.06.2023г., подадено от Светозар Борисов Костадинов, ЕГН-6801014605 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-919/08.06.2023г., подадено от Евгений Николаев Георгиев, ЕГН-7312054542, с адрес гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ 21 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-355/19.05.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-906/07.06.2023г., подадено от Светозар Борисов Костадинов, ЕГН-6801014605, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-917/08.06.2023г., подадено от Евгений Николаев Георгиев, ЕГН-7312054542, с адрес гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ 21 с предложена цена 19 201,20 /деветнадесет хиляди двеста и един и 0,20/ лева с ДДС.

Второ място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот VII /седем/ в квартал 2 /втори/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 420 /четиристотин и двадесет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток- край на регулация, югоизток- УПИ VIII, югозапад- улица, северозапад- УПИ VI, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1455/17.01.2012 г. – **Евгений Николаев Георгиев, ЕГН-7312054542, с адрес гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“ 21.**

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 19 201,20 /деветнадесет хиляди двеста и един и 0,20/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или от датата на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 576,04 /петстотин седемдесет и шест и 0,04/ лева с ДДС.

- такса в размер на 234,11 /двеста тридесет и четири и 0,11/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева без ДДС

- такса в размер на 384,02 /триста осемдесет и четири и 0,02/лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1260 /хиляда двеста и шестдесет/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

