



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- 495

Царево, 21.06.2023г.

В изпълнение на Решение №612 от Протокол №30 от 28.04.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-392/29.05.2023 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот V-2 /пети- две/ в квартал 1 /първи/ по ПУП на с. Фазаново, одобрен със заповед №РД-353/24.07.1984г., с площ от 1155 /хиляда сто четиридесет и пет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север- УПИ IV-1, изток-улица, юг- УПИ VI-3, запад- край на регулация, за който имот е съставен АЧОС № 75/03.12.2001 г.

На 20.06.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-478/15.06.2023год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-955/16.06.2023г., подадено от Русанка Петрова, ЕГН- [REDACTED], с постоянен адрес: гр. [REDACTED], ет. 8
2. Предложение вх.№94-01-956/16.06.2023г., подадено от Ивелина Владимирова, ЕГН- [REDACTED], с постоянен адрес: гр. [REDACTED]

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-955/16.06.2023г., подадено от Русанка Петрова, ЕГН- [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED], съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-956/16.06.2023г., подадено от Ивелина Владимирова, ЕГН- [REDACTED], с постоянен адрес: гр. [REDACTED], "Бунарски Раковски" 21, ет. 4 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-392/29.05.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-955/16.06.2023г., подадено от Русанка Тетрова, ЕГН: _____, с постоянен адрес: гр. Царево, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-956/16.06.2023г., подадено от Ивелина Владимировна, ЕГН: _____ с постоянен адрес: гр. Царево, предложена цена 58 945,20 /петдесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и пет и 0,20/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот V-2 /пети- две/ в квартал 1 /първи/ по ПУП на с. Фазаново, одобрен със заповед №РД-353/24.07.1984г., с площ от 1155 /хиляда сто четиридесет и пет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север- УПИ IV-1, изток-улица, юг- УПИ VI-3, запад- край на регулация, за който имот е съставен АЧОС № 75/03.12.2001 г.– Ивелина Владимировна, ЕГН: _____, с постоянен адрес: гр. Царево.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 58 945,20 /петдесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и пет и 0,20/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, , както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1768,36 /хиляда седемстотин шестдесет и осем и 0,36/ лева с ДДС

- такса в размер на 525,23 /петстотин двадесет и пет и 0,23/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева без ДДС

- такса в размер на 1178,90 /хиляда сто седемдесет и осем и 0,90/лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 4465,50 /четири хиляди четиристотин шестдесет и пет и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

