



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01- 496

Царево, 21.06.2023г.

В изпълнение на Решение №614.VII от Протокол №30 от 28.04.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-393/29.05.2023 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот IX /девети/ в квартал 2 /втори/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 433 /четиристотин тридесет и три/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток- край на регулация, югоизток- край на регулация, югозапад- улица, северозапад- УПИ VIII, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1457/17.01.2012 г.

На 20.06.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-477/15.06.2023год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-937/13.06.2023г., подадено от Людмила І Николова, ЕГН-....., с адрес г.

2. Предложение вх.№94-01-938/13.06.2023г., подадено от Мариян Николов, ЕГН-....., с адрес гр. ....

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-937/13.06.2023г., подадено от Людмила І Николова, ЕГН-....., с адрес гр. .... държа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-938/13.06.2023г., подадено от Мариян Николов, ЕГН-....., с адрес гр. .... държа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост

#### ЗАПОВЯДВАМ:

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-937/13.06.2023г., подадено от Людмила І Николова, ЕГН. : адрес гр 8 с предложена цена 19 200 /деветнадесет хиляди и двеста/ лева с ДДС.

**Второ място:** - Предложение вх.№94-01-938/13.06.2023г.. подадено от Мариян Николов, ЕГН. с адрес гр. , с предложена цена 18 000 /осемнадесет хиляди/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот IX /девети/ в квартал 2 /втори/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 433 /четиристотин тридесет и три/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток- край на регулация, югоизток- край на регулация, югозапад- улица, северозапад- УПИ VIII, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1457/17.01.2012 г.- Людмила І Николова, ЕГН. , с адрес гр. 8.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 19 200 /деветнадесет хиляди и двеста/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 576 /петстотин седемдесет и шест/ лева с ДДС.

- такса в размер на 234,10 /двеста тридесет и четири и 0,10/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева без ДДС

- такса в размер на 384 /триста осемдесет и четири/лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1299 /хиляда двеста деветдесет и девет/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът на Мариян Николов в размер на 1299 /хиляда двеста деветдесет и девет/ лева, в тридневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ  
Кмет на Община Царево

