



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 586

Царево, 14.07.2023г.

На основание чл. 35, ал.3 ЗОС, във връзка с Решение №637/20.06.2023 год. на ОбС гр. Царево, относно продажба на застроен УПИ I-36 в квартал 9 по ПУП на с. Фазаново, обл. Бургас

#### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се продаде на **Ваню Стефанов Хърков, ЕГН- 5309110740** следния недвижим имот: УПИ I-36 /едно- тридесет и шест/ в квартал 9 /девети/ по ПУП на с. Фазаново, целият с площ от 305 /триста и пет/ кв.м., отреден „за магазин“, при граници на УПИ: североизток- УПИ VII-36, югоизток-улица, югозапад- улица и УПИ IV-37, северозапад- УПИ VII-36, актуван като общински с АЧОС №1407/01.04.2011г.

2.Определям цената на посочения в точка първа на настоящата заповед недвижим имот в размер на 9150 /девет хиляди сто и петдесет/лв с ДДС.

3.Задължавам купувача в тримесечен срок от издаване на настоящата заповед да заплати определената в точка втора цена както и :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 274,50 /двеста седемдесет и четири и 0,50/ лева с ДДС.

- такса в размер на 149,45 /сто четиридесет и девет и 0,45/лева с ДДС, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС.

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 120/ сто и двадесет/ лева с ДДС.

- такса в размер на 183 /сто осемдесет и три/ лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

В случай, че в определения по – горе срок цената и разноските по сделката не бъдат заплатени, то преписката се прекратява с изрична заповед на Кмета на Община Царево.

Препис от заповедта ми да се връчи на купувача по реда на АПК.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. Георги Лапчев

Кмет на Община Царево

ГВ/