



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- 800

Царево, 09.10.2023г.

В изпълнение на Решение №669 от Протокол №32 от 16.08.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-723/11.09.2023 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XV /петнадесети/ в квартал 22 /двадесет и втори/ по ПУП на с. Фазаново, одобрен със заповед №РД-353/24.07.1984г., с площ от 720 /седемстотин и двадесет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север- УПИ I, изток- УПИ XIV, юг- улица, запад- улица, за който имот е съставен АЧОС № 102/21.08.2003 г.

На 03.10.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-761/28.09.2023год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1629/02.10.2023г., подадено от Лъчезар Иванов, ЕГН. , живущ на адрес:

2. Предложение вх.№94-01-1632/02.10.2023г., подадено от Мара Тодорова, ЕГН- с адрес гр. 3.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-1629/02.10.2023г., подадено от Лъчезар Иванов, ЕГН: , живущ на адрес: съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1632/02.10.2023г., подадено от Мара Тодорова, ЕГН- с адрес гр. съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-723/11.09.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-1632/02.10.2023г., подадено от Мара Тодорова, ЕГН- с адрес гр. поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-1629/02.10.2023г., подадено от Лъчезар Иванов, ЕГН: , живущ на адрес: с предложена цена 39 918 /тридесет и девет хиляди деветстотин и осемнадесет/ лева с ДДС.

Второ място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот XV /петнадесети/ в квартал 22 /двадесет и втори/ по ПУП на с. Фазаново, одобрен със заповед №РД-353/24.07.1984г., с площ от 720 /седемстотин и двадесет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север- УПИ I, изток- УПИ XIV, юг- улица, запад- улица, за който имот е съставен АЧОС № 102/21.08.2003 г.– Лъчезар Иванов, ЕГН: , живущ на адрес: .

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 39 918 /тридесет и девет хиляди деветстотин и осемнадесет/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, , както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1197,54 /хиляда сто деветдесет и седем и 0,54/ лева с ДДС

- такса в размер на 399,84 /триста деветдесет и девет и 0,84/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева без ДДС

- такса в размер на 798,36 /седемстотин деветдесет и осем и 0,36/ лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3024 /три хиляди и двадесет и четири/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

ГВ/

