



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-342

Царево, 16.05. 2023г.

В изпълнение на Решение №582.I от Протокол №29 от 06.03.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-296/25.04.2023 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 10361.15.14 по кадастралната карта на с. Велика, общ. Царево, одобрена със заповед №РД-18-40/12.08.2015 год. на Изп. директор на АК, с площ от 13003 /тринадесет хиляди и три/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- нива, при съсед: ПИ № 10361.15.13; 10361.15.17; 10361.15.16; 10361.61.19; 10361.15.15, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2238/20.10.2022 г.

На 15.05.2023г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-333/11.05.2023 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-440/12.05.2023г., подадено от „НОДЕКСИМ“ ООД, ЕИК-131117066, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадница, бул. България № 73, вх. А, ет. 2, ап. 106

2. Предложение вх.№53-01-441/12.05.2023г., подадено от ПЕТЪР ПЕТРОВ, ЕГН

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№53-01-440/12.05.2023г., подадено от „НОДЕКСИМ“ ООД, ЕИК-131117066, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадница, бул. България № 73, вх. А, ет. 2, ап. 106 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№53-01-441/12.05.2023г., подадено от ПЕТЪР ПЕТРОВ, ЕГН съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-296/25.04.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№53-01-441/12.05.2023г., подадено от ПЕТЪР
З ПЕТРОВ, ЕГН-7, поради това, че участникът не е внесъл депозит за
участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:
Първо място: - Предложение вх.№53-01-440/12.05.2023г., подадено от
„НОДЕКСИМ“ ООД, ЕИК-131117066, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н
Триадица, бул. България № 73, вх. А, ет. 2, ап. 106 с предложена цена 10 200 /десет
хиляди и двеста/лева без ДДС.

Второ място: няма
ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване
за продажба на поземлен имот № 10361.15.14 по кадастралната карта на с. Велика, общ.
Царево, одобрена със заповед №РД-18-40/12.08.2015 год. на Изп. директор на АК, с площ
от 13003 /тринадесет хиляди и три/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на
трайно ползване- нива, при съседи: ПИ № 10361.15.13; 10361.15.17; 10361.15.16;
10361.61.19; 10361.15.15, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №
2238/20.10.2022 г. - „НОДЕКСИМ“ ООД, ЕИК-131117066, със седалище и адрес на
управление: гр. София, р-н Триадица, бул. България № 73, вх. А, ет. 2, ап. 106 .

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за
продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 10 200 /десет хиляди и двеста/лева без ДДС, платима както следва:
цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община
Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и
такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси,
съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера
на местните данъци на територията на община Царево в размер 306 /триста и шест/ лева
без ДДС

- такса в размер на 194,52 /сто деветдесет и четири и 0,52/лева с ДДС, съгласно
чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно
чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 300 /триста /лева с ДДС

- такса в размер на 244,80 /двеста четиридесет и четири и 0,80/лева с ДДС, съгласно
приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на
община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.
Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 850 /осемстотин и петдесет/
лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на
настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет
Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.
Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от
съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/

