

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 10

Царево, 03.01. 2024г.

В изпълнение на Решение №665.П от Протокол №32 от 16.08.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-966/04.12.2023 год. изменена със заповед № РД-01-1009/20.12.2023г. на за кмета на община Царево е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.26.152 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 5 478 /пет хиляди четиристотин седемдесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- нива, при съседи: ПИ № 48619.22.44; 48619.26.117; 48619.26.150, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1967/13.03.2019 г.

На 03.01.2024г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-1016/22.12.2023 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх. №94-01-2267/20.12.2023г., подадено от Радослав Рогачев, ЕГН- , с адрес

2. Предложение вх. №53-01-1484/20.12.2023г., подадено от „Давирео“ ЕООД, ЕИК-103600987, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Иван Аксаков“ 26

3. Предложение вх. №94-01-2269/20.12.2023г., подадено от Давид Койчев, ЕГН- , с адрес

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх. №94-01-2267/20.12.2023г., подадено от Радослав Рогачев, ЕГН- , с адрес , съдържа всички

задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх. №53-01-1484/20.12.2023г., подадено от „Давирео“ ЕООД, ЕИК-103600987, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Иван Аксаков“ 264 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

3. Предложение вх. №94-01-2269/20.12.2023г., подадено от Давид Койчев, ЕГН- , с адрес , съдържа всички

задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и

раздел IX от заповед № РД-01-966/04.12.2023 год. изменена със заповед № РД-01-1009/20.12.2023г. на за кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-2267/20.12.2023г., подадено от Радослав Рогачев, ЕГН- с адрес с предложена цена 7067 /седем хиляди и шестдесет и седем/лева без ДДС.

Второ място: Предложение вх.№94-01-2269/20.12.2023г., подадено от Давид Койчев, ЕГН- с адрес с предложена цена 7002 /седем хиляди и два/ лева без ДДС.

Трето място: Предложение вх.№53-01-1484/20.12.2023г., подадено от „Давирео“ ЕООД, ЕИК-103600987, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Иван Аксаков“ 26 с предложена цена 6300 /шест хиляди и триста/ лева без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.26.152 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 5 478 /пет хиляди четиристотин седемдесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- нива, при съсед: ПИ № 48619.22.44; 48619.26.117; 48619.26.150, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1967/13.03.2019 г.- Радослав Рогачев, ЕГН- с адрес

У Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 7067 /седем хиляди и шестдесет и седем/лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 212,01 /двеста и дванадесет и 0,01/ лева.

- такса в размер на 146,85 /сто четиридесет и шест и 0,85/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 1159,26 /хиляда сто петдесет и девет и 0,26/ лева с ДДС

- такса в размер на 169,61 /сто шестдесет и девет и 0,61/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 498,80 /четиристотин деветдесет и осем и 0,80/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстановят депозитите за участие в търга на от „Давирео“ ЕООД, ЕИК-103600987 в размер на 498,80 /четиристотин деветдесет и осем и 0,80/ лева и на Давид

Койчев в размер на 498,80 /четиристотин деветдесет и осем и 0,80/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

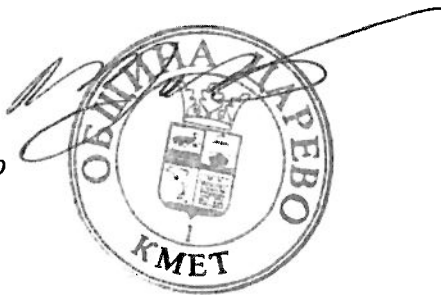
На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

МАРИН КИРОВ

Кмет на Община Царево



ГВ/