



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-17

Царево, 04.01. 2024г.

В изпълнение на Решение №666 от Протокол №32 от 16.08.2023 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-990/08.12.2023 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.64.53 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Нестинарка“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 353 /триста петдесет и трим/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- иглолистна гора, при съсед: ПИ № 48619.64.54; 48619.64.55; 48619.64.52; 48969.64.50, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2267/06.07.2023 г.

На 04.01.2024г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-1018/22.12.2023 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входираны две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх. №94-01-13/03.01.2024г., подадено от Иван [име], Георгиев, ЕГН- [име], с адрес [адрес]
2. Предложение вх. №94-01-17/03.01.2024г., подадено от Николай [име] Петков, ЕГН- [име], с адрес гр [адрес]

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх. №94-01-13/03.01.2024г., подадено от Иван [име] в Георгиев, ЕГН- [име], с адрес [адрес] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх. №94-01-17/03.01.2024г., подадено от Николай [име] Петков, ЕГН- [име], с адрес гр [адрес] 24 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-990/08.12.2023 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ Предложение вх. №94-01-13/03.01.2024г., подадено от Иван [име] Георгиев, ЕГН- [име] с адрес гр [адрес], поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх. №94-01-17/03.01 2024г. подадено от Николай Петков, ЕГН- [] с адрес гр. []
предложена цена 9000 /девет хиляди/лева без ДДС. 24 с

Второ място: няма.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.64.53 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Нестинарка“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 353 /триста петдесет и трим/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- иглолистна гора, при съсед: ПИ № 48619.64.54; 48619.64.55; 48619.64.52; 48969.64.50, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2267/06.07.2023 г.- Никола [] Петков, ЕГН- [] с адрес гр. []

„М“
Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 9000 /девет хиляди/лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 270 /двеста и седемдесет/ лева.

- такса в размер на 177 /сто седемдесет и седем/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 222 /двеста двадесет и два/лева с ДДС

- такса в размер на 216 /двеста и шестнадесет/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.
Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 807 /осемстотин и седем/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.
Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

МАРИН КИРОВ

Кмет на Община Царево



Изготвил :

Г. Вълева – гл. експерт „ЕС“

Съгласувал:

Мария Динкова- гл. юристконсулт при Община Царево