



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-¹⁰⁶..
гр. Царево,^{08.02}..2024 г.

В изпълнение на Решение № 40 от Протокол № 3 от 14.12.2023 година на Общински съвет Царево, Кметът с нарочна Заповед № РД-01-43/17.01.2024 г. е открил процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на петно № 78 от Схемата за поставяеми обекти на Община Царево за 2023 г. за гр. Царево, с обща ЗП от 150 кв.м., разположено в ПИ № 48619.504.68, целият с площ 3824 кв.м., по КKKP на гр. Царево, с трайно предназначение – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за паркинг, публична общинска собственост, съгласно Акт №1569/16.11.2023 г. за поправка на АПОС №1516/20.12.2021 г., с цел за поставяне на търговски обект „за автомивки”.

На 06.02.2024 г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-81/30.01.2024 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиран девет предложения за участие, а именно:

1. Предложение с вх. № 53-01-104/31.01.2024 г., 09:31 ч., подадено от „Руси и синове“ ЕООД, ЕИК 205129378, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. Михаил Герджиков №13;

2. Предложение с вх. № 53-01-117/01.02.2024 г., 15:56 ч., подадено от „Валимар 2017“ ЕООД, ЕИК 204768444, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Триадница, ул. Риккардо Ваккарини №7, вх.В, ет.7, ап.11.

3. Предложение с вх. № 53-01-121/05.02.2024 г., 11:19 ч., подадено от „Ди Транспорт“ ЕООД, ЕИК 200423689, със седалище и адрес на управление гр. Приморско, ул.Черно море №26.

4. Предложение с вх. № 53-01-122/05.02.2024 г., 13:24 ч., подадено от „Джи Ай Планинг“ ЕООД, ЕИК 207422433, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Оборище, ул. „Сердика“ №18, ет.6, ап.16.

5. Предложение с вх. № 53-01-123/05.02.2024 г., 13:34 ч., подадено от „Ели и Мишо“ ЕООД, ЕИК 202088652, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Христо Смирненски“ №3.

6. Предложение с вх. № 53-01-124/05.02.2024 г., 13:38 ч., подадено от „Пропърти Сървисес БГ“ ЕООД, ЕИК 202088289, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ №41.

7. Предложение с вх. № 53-01-125/05.02.2024 г., 13:39 ч., подадено от „Либра“ ЕООД, ЕИК 207605043, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Лалов Залив“ №4.

8. Предложение с вх. № 53-01-126/05.02.2024 г., 13:44 ч., подадено от „Кю Арт“ ООД, ЕИК 206061154, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Георги Кондолов“ №6.

9. Предложение с вх. № 53-01-127/05.02.2024 г., 14:03 ч., подадено от „Гая ИН“ ЕООД, ЕИК 206585331, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Лозенец ул. „Борис Руменов“ №9, бл.1, вх.А, ет.4, ап.14.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение с вх. № 53-01-104/31.01.2024 г., 09:31 ч., подадено от „Руси и синове“ ЕООД, ЕИК 205129378, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. Михаил Герджиков №13, съдържа всички изискуеми документи за участие, участникът е внесъл депозит за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево;

2. Предложение с вх. № 53-01-117/01.02.2024 г., 15:56 ч., подадено от „Валимар 2017“ ЕООД, ЕИК 204768444, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Триадица, ул. Риккардо Ваккарини №7, вх.В, ет.7, ап.11, съдържа всички изискуеми документи за участие, участникът е внесъл депозит за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево.

3. Предложение с вх. № 53-01-121/05.02.2024 г., 11:19 ч., подадено от „Ди Транспорт“ ЕООД, ЕИК 200423689, със седалище и адрес на управление гр. Приморско, ул. Черно море №26, съдържа всички изискуеми документи за участие, участникът е внесъл депозит за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево.

4. Предложение с вх. № 53-01-122/05.02.2024 г., 13:24 ч., подадено от „Джи Ай Планинг“ ЕООД, ЕИК 207422433, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Оборище, ул. „Сердика“ №18, ет.6, ап.16, съдържа всички изискуеми документи за участие, участникът е внесъл депозит за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево.

5. Предложение с вх. № 53-01-123/05.02.2024 г., 13:34 ч., подадено от „Ели и Мишо“ ЕООД, ЕИК 202088652, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Христо Смирненски“ №3, съдържа всички изискуеми документи за участие, участникът е внесъл депозит за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево.

6. Предложение с вх. № 53-01-124/05.02.2024 г., 13:38 ч., подадено от „Пропърти Сървисес БГ“ ЕООД, ЕИК 202088289, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ №41, съдържа всички изискуеми документи за участие, участникът е внесъл депозит за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево.

7. Предложение с вх. № 53-01-125/05.02.2024 г., 13:39 ч., подадено от „Либра“ ЕООД, ЕИК 207605043, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Лалов Залив“ №4, съдържа всички изискуеми документи за участие, участникът е внесъл депозит за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево.

8. Предложение с вх. № 53-01-126/05.02.2024 г., 13:44 ч., подадено от „Кю Арт“ ООД, ЕИК 206061154, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Георги Кондолов“ №6, съдържа всички изискуеми документи за участие, участникът е внесъл депозит за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево.

9. Предложение с вх.№ 53-01-127/05.02.2024 г., 14:03 ч., подадено от „Гая ИН“ ЕООД, ЕИК 206585331, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Лозенец ул. „Борис Руменов“ №9, бл.1, вх.А, ет.4, ап.14, съдържа всички изискуеми документи за участие, участникът е внесъл депозит за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост

ЗАПОВЯДАМ:

ОБЯВЯВАМ следното класиране:

Първо място: Предложение с вх.№ 53-01-124/05.02.2024 г., 13:38 ч., подадено от „Пропърти Сървисес БГ“ ЕООД, ЕИК 202088289, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ №41, с предложена цена на месечен наем 1505.00 лв. /хиляда петстотин и пет лева/ без ДДС или годишен наем в размер на 18060.00 лв. /осемнадесет хиляди и шестдесет лева/ без ДДС.

Второ място: Предложение с вх.№ 53-01-125/05.02.2024 г., 13:39 ч., подадено от „Либра“ ЕООД, ЕИК 207605043, със седалище и адрес на управление гр.Царево, ул. „Лалов Залив“ №4, с предложена цена на месечен наем 1205.00 лв. /хиляда двеста и пет лева/ без ДДС или годишен наем в размер на 14460.00 лв. /четиринадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева/ без ДДС.

Трето място: Предложение с вх.№ 53-01-121/05.02.2024 г., 11:19 ч., подадено от „Ди Транспорт“ ЕООД, ЕИК 200423689, със седалище и адрес на управление гр. Приморско, ул. Черно море №26, с предложена цена на месечен наем 1042.00 лв. /хиляда четиридесет и два лева/ без ДДС или годишен наем в размер на 12504.00 лв. /дванадесет хиляди петстотин и четири лева/ без ДДС.

Четвърто място: Предложение с вх.№ 53-01-117/01.02.2024 г., 15:56 ч., подадено от „Валимар 2017“ ЕООД, ЕИК 204768444, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Триадница, ул. Риккардо Ваккарини №7, вх.В, ет.7, ап.11, с предложена цена на месечен наем 916.58 лв. /деветстотин и шестнадесет лева и петдесет и осем стотинки/ без ДДС или годишен наем в размер на 10999.00 лв. /десет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева/ без ДДС.

Пето място: Предложение с вх.№ 53-01-126/05.02.2024 г., 13:44 ч., подадено от „Кю Арт“ ООД, ЕИК 206061154, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Георги Кондолов“ №6, с предложена цена на месечен наем 805.00 лв. /осемстотин и пет лева/ без ДДС или годишен наем в размер на 9660.00 лв. /девет хиляди шестстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

Шесто място: Предложение с вх.№ 53-01-127/05.02.2024 г., 14:03 ч., подадено от „Гая ИН“ ЕООД, ЕИК 206585331, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Лозенец ул. „Борис Руменов“ №9, бл.1, вх.А, ет.4, ап.14, с предложена цена на месечен наем 757.00 лв. /седемстотин петдесет и седем лева/ без ДДС или годишен наем в размер на 9084.00 лв. /девет хиляди и осемдесет и четири лева/ без ДДС.

Седмо място: Предложение с вх.№ 53-01-122/05.02.2024 г., 13:24 ч., подадено от „Джи Ай Планинг“ ЕООД, ЕИК 207422433, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Оборище, ул. „Сердика“ №18, ет.6, ап.16, с предложена цена на месечен наем 555.00 лв. /петстотин петдесет и пет лева/ без ДДС или годишен наем в размер на 6660.00 лв. /шест хиляди шестстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

Осмо място: Предложение с вх.№ 53-01-104/31.01.2024 г., 09:31 ч., подадено от „Руси и синове“ ЕООД, ЕИК 205129378, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. Михаил Герджиков №13, с предложена цена на месечен наем 430.00 лв. /четиристотин и тридесет лева/ без ДДС или годишен наем в размер на 5160.00 лв. /пет хиляди сто и шестдесет лева/ без ДДС.

Девето място: Предложение с вх.№ 53-01-123/05.02.2024 г., 13:34 ч., подадено от „Ели и Мишо“ ЕООД, ЕИК 202088652, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Христо Смирненски“ №3, с предложена цена на месечен наем 335.00 лв. /триста и тридесет и пет лева/ без ДДС или годишен наем в размер на 4020.00 лв. /четири хиляди и двадесет лева/ без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем срок от 10 /десет/ години на петно № 78 от Схемата за поставяеми обекти на Община Царево за 2023 г. за гр. Царево, с обща ЗП от 150 кв. м., разположено в ПИ № 48619.504.68, целият с площ 3824 кв.м., по КKKP на гр. Царево, с трайно предназначение – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за паркинг, публична общинска собственост, съгласно Акт №1569/16.11.2023 г. за поправка на АПОС №1516/20.12.2021 г., с цел за поставяне на търговски обект „за автомивки” - **„Пропърти Сървисес БГ“ ЕООД, ЕИК 202088289, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ №41.**

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за наем при следните условия:

- месечен наем в размер на 1505.00 лв. /хиляда петстотин и пет лева/ без ДДС или годишен наем в размер на 18060.00 лв. /осемнадесет хиляди и шестдесет лева/ без ДДС.

- Първата наемна вноска се заплаща в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на участника, спечелил публичния търг с тайно наддаване, както и такса в размер на 240 лв./двеста и четиридесет лева/, съгласно приложение № 5 „такси за административни услуги” ОС-14 към НОАМТЦУ на община Царево.

- за всеки следващ месец – месечната вноска се заплаща до 25-то число на текущия месец.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в публичния търг по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 351.00 лв. /триста петдесет и един лева/ да се задържи и да се прихване към размера на наемната цена.

Да се възстанови депозитът на:

- класираният на второ място участник „Либра“ ЕООД, ЕИК 207605043, в размер на 351.00 лв. /триста петдесет и един лева/ в тридневен срок от издаване на настоящата заповед;

- класираният на трето място участник - „Ди Транспорт“ ЕООД, ЕИК 200423689, в размер на 351.00 лв. /триста петдесет и един лева/ в тридневен срок от издаване на настоящата заповед;

- класираният на четвърто място участник - „Валимар 2017“ ЕООД, ЕИК 204768444, в размер на 351.00 лв. /триста петдесет и един лева/ в тридневен срок от издаване на настоящата заповед;

- класираният на пето място участник - „Кю Арт“ ООД, ЕИК 206061154, в размер на 351.00 лв. /триста петдесет и един лева/ в тридневен срок от издаване на настоящата заповед;

- класираният на шесто място участник - „Гая ИН“ ЕООД, ЕИК 206585331, в размер на 351.00 лв. /триста петдесет и един лева/ в тридневен срок от издаване на

настоящата заповед;

- класираният на седмо място участник - „Джи Ай Планинг“ ЕООД, ЕИК 207422433, в размер на 351.00 лв. /триста петдесет и един лева/ в тридневен срок от издаване на настоящата заповед;

- класираният на осмо място участник - „Руси и синове“ ЕООД, ЕИК 205129378, в размер на 351.00 лв. /триста петдесет и един лева/ в тридневен срок от издаване на настоящата заповед;

- класираният на девето място участник - „Ели и Мишо“ ЕООД, ЕИК 202088652, в размер на 351.00 лв. /триста петдесет и един лева/ в тридневен срок от издаване на настоящата заповед.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на община Царево, отдел „АГУС“, отдел „Счетоводен“.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд- Бургас в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Марин Киров
Кмет на Община Царево



ДС/МД