



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01 - 193

Царево, 04.03.2024г.

В изпълнение на Решение №59 от Протокол №4 от 22.01.2024 год. на Общински съвет Царево за кмета на община Царево с нарочна заповед РД-01-130/14.02.2024 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.361 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 442 /четиристотин четиридесет и два/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг вид застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.168; 48619.501.170; 48619.501.359; 48619.501.360, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1670/18.09.2013 г.

На 06.03.2024г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-182/05.03.2024 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани четири предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-385/29.02.2024г., подадено от Петя Тигърлова- Йорданова, ЕГН-..... от гр. Царево, ул. ....
  2. Предложение вх.№94-01-414/05.03.2024г., подадено от Йордан Динев, ЕГН-..... адрес гр. Царево, ул. „Г“
  3. Предложение вх. №53-01-253/05.03.2024г., подадено от „Мони 07“ ЕООД, ЕИК-120609344, със седалище и адрес на управление: гр. Девин, ул. „Лиляна Димитрова“ 19
  4. Предложение вх.№94-01-417/05.03.2024г., подадено от Ташко Пеев, ЕГН-..... от гр. Царево, кв. „.....“
5. След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-385/29.02.2024г., подадено от Петя Тигърлова- Йорданова, ЕГН-..... от гр. Царево, ул. .... съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-414/05.03.2024г., подадено от Йордан Динев, ЕГН-..... с адрес гр. Царево, ул. .... съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
3. Предложение вх. №53-01-253/05.03.2024г., подадено от „Мони 07“ ЕООД, ЕИК-120609344, със седалище и адрес на управление: гр. Девин, ул. „Лиляна Димитрова“ 19 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

4. Предложение вх.№94-01-417/05.03.2024г.. подалено от Ташко Пеев, ЕГН- [blank] от гр. Царево, кв. [blank] задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-130/14.02.2023 г. на за кмета на община Царево

### ЗАПОВЯДВАМ:

**ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№94-01-417/05.03.2024г., подадено от Ташко Пеев, ЕГН- [blank] от гр. Царево, кв. [blank], поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-414/05.03.2024г., подадено от Йордан Динев, ЕГН- [blank] адрес гр. Царево, ул. [blank] предложена цена 60 019,20 /шестдесет хиляди деветнадесет и 0,20/лева с ДДС.

**Второ място:** Предложение вх. №53-01-253/05.03.2024г., подадено от „Мони 07“ ЕООД, ЕИК-120609344, със седалище и адрес на управление: гр. Девин, ул. „Лиляна Димитрова“ 19 с предложена цена 59 160 /петдесет и девет хиляди сто и шестдесет/ лева с ДДС.

**Трето място:** Предложение вх.№94-01-385/29.02.2024г., подадено от Петя Тигърлова- Йорданова, ЕГН [blank] от гр. Царево, ул. [blank] предложена цена 48 000 /четиридесет и осем хиляди/ лева с ДДС.

**Четвърто място:** няма

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.361 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 442 /четиристотин четиридесет и два/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг вид застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.168; 48619.501.170; 48619.501.359; 48619.501.360, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1670/18.09.2013 г.- Йордан Динев, ЕГН [blank] адрес гр. Царево, ул. [blank]

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия:

Цена в размер на 60 019,20 /шестдесет хиляди деветнадесет и 0,20/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1800,58 /хиляда и осемстотин и 0,58/ лева.

- такса в размер на 530,60 /петстотин и тридесет и 0,60/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 1200,38 /хиляда и двеста и 0,38/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3 624,40 /три хиляди шестстотин двадесет и четири и 0,40/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на: „Мони 07“ ЕООД в размер на 3 624,40 /три хиляди шестстотин двадесет и четири и 0,40/ лева и на Петя Тигърлова- Йорданова в размер на 3 624,40 /три хиляди шестстотин двадесет и четири и 0,40/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**МАРИН КИРОВ**

*Кмет на Община Царево*

ГВ/