



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-530

Царево, 02.09.2020г.

В изпълнение на Решение №125 от Протокол №7 от 16.07.2020 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-485/10.08.2020 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 00878.503.815 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006г. на изп. директор на АК София, с площ от 408 /четиристотин и осем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 00878.501.489; 00878.503.19; 00878.503.813; 00878.503.814, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1801/26.02.2015г.

На 01.09.2020г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-501/24.08.2020 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани четири предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-1386/27.08.2020г., подадено от „Генбилд“ ЕООД, ЕИК-200941169, с адрес гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ 117А

2. Предложение вх.№94-01-3090/28.08.2020г., подадено от Добринка Ташева, ЕГН-: с адрес гр. Свиленград, ул. 1

3. Предложение вх.№53-01-1423/31.08.2020г., подадено от „Фолекс“ ЕООД, ЕИК-130556388, с адрес гр. София, ж.к. Младост 1А, бл. 110, вх.В, ап. 70.

4. Предложение вх.№53-01-1426/31.08.2020г., подадено от „Свиленград автотранспорт“ АД, ЕИК-126033058, с адрес гр. Свиленград, бул. България 211.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№53-01-1386/27.08.2020г., подадено от „Генбилд“ ЕООД, ЕИК-200941169, с адрес гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ 117А съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-3090/28.08.2020г., подадено от Добринка Ташева, ЕГН-: с адрес гр. Свиленград, ул. 1 9 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

3. Предложение вх.№53-01-1423/31.08.2020г., подадено от „Фолекс“ ЕООД, ЕИК-130556388, с адрес гр. София, ж.к. Младост 1А, бл. 110, вх.В, ап. 70 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

4. Предложение вх.№53-01-1426/31.08.2020г., подадено от „Свиленград автотранспорт“ АД, ЕИК-126033058, с адрес гр. Свиленград, бул. България 211 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-485/10.08.2020 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-3090/28.08.2020г., подадено от Добринка І Ташева, ЕГН- с адрес гр. Свиленград, ул поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-1426/31.08.2020г., подадено от „Свиленград автотранспорт“ АД, ЕИК-126033058, с адрес гр. Свиленград, бул. България 211 с предложена цена 50 001,21 /петдесет хиляди и един и 0,21/ лева без ДДС.

Второ място: Предложение вх.№53-01-1423/31.08.2020г., подадено от „Фолекс“ ЕООД, ЕИК-130556388, с адрес гр. София, ж.к. Младост 1А, бл. 110, вх.В, ап. 70 с предложена цена 46 000 /четиридесет и шест хиляди/ лева без ДДС.

Трето място: Предложение вх.№53-01-1386/27.08.2020г., подадено от „Генбилд“ ЕООД, ЕИК-200941169, с адрес гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ 117А с предложена цена 38 600 /тридесет и осем хиляди и шестстотин/ лева без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 00878.503.815 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006г. на изп. директор на АК София, с площ от 408 /четиристотин и осем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съсед: ПИ № 00878.501.489; 00878.503.19; 00878.503.813; 00878.503.814, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1801/26.02.2015г.- „Свиленград автотранспорт“ АД, ЕИК-126033058, с адрес гр. Свиленград, бул. България 211.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 50 001,21 /петдесет хиляди и един и 0,21/ лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, платима по сметка на Община Царево № BG21UNCR 70008424008730, по код № 445600, в Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, Клон „Царево“ в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника, спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1500,04 /хилада и петстотин и 0,04/ лева без ДДС, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG21UNCR 70008424008730, по код № 442500, в Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, Клон „Царево“

- такса в размер на 480,51 /четиристотин и осемдесет и 0,51/лева без ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС които да се внесат по сметка на Община Царево № BG21UNCR 70008424008730, по код № 442500, в Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, Клон „Царево“

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 200 /двеста/лева без ДДС, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG21UNCR 70008424008730, по код № 448001, в Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, Клон „Царево“

- такса в размер на 1000,02 /хиляда и 0,02/лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG21UNCR 70008424008730, по код № 448090, в Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, Клон „Царево”.

- сумата от 10 636,36 /десет хиляди шестстотин тридесет и шест и 0,36/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 53 181,78 /петдесет и три хиляди сто осемдесет и един и 0,78/ лева, определена съгласно чл.26 от ЗДДС, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG21UNCR 70008424008730, по код № 445600, в Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, Клон „Царево”.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3508,80 /три хиляди петстотин и осем и 0,80/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

В тридневен срок от издаване на настоящата заповед да се възстановят депозитите на класираните на второ и трето място участници, както следва: на „Фолекс“ ЕООД, ЕИК-130556388, с адрес гр. София, ж.к. Младост 1А, бл. 110, вх.В, ап. 70 в размер на 3508,80 /три хиляди петстотин и осем и 0,80/ лева и на „Генбилд“ ЕООД, ЕИК-200941169, с адрес гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ 117А в размер на 3508,80 /три хиляди петстотин и осем и 0,80/ лева.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/

