



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 533

Царево, 02.09. 2020г.

В изпълнение на Решение №127 от Протокол №7 от 16.07.2020 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-484/10.08.2020 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 00878.503.812 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006г. на изп. директор на АК София, с площ от 1893 /хиляда осемстотин деветдесет и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съсед: ПИ № 00878.503.383; 00878.503.520; 00878.503.813; 00878.501.489; 00878.503.814, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1799/26.02.2015г.

На 01.09.2020г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-501/24.08.2020 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-1383/27.08.2020г., подадено от „Генбилд“ ЕООД, ЕИК-200941169, с адрес гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ 117А

2. Предложение вх.№53-01-1422/31.08.2020г., подадено от „Фолекс“ ЕООД, ЕИК-130556388, с адрес гр. София, ж.к. Младост 1А, бл. 110, вх.В, ап. 70.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№53-01-1383/27.08.2020г., подадено от „Генбилд“ ЕООД, ЕИК-200941169, с адрес гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ 117А съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№53-01-1422/31.08.2020г., подадено от „Фолекс“ ЕООД, ЕИК-130556388, с адрес гр. София, ж.к. Младост 1А, бл. 110, вх.В, ап. 70 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-484/10.08.2020 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-1422/31.08.2020г., подадено от „Фолекс“ ЕООД, ЕИК-130556388, с адрес гр. София, ж.к. Младост 1А, бл. 110, вх.В, ап. 70 с предложена цена 180 000 /сто и осемдесет хиляди/ лева без ДДС.

Второ място: Предложение вх.№53-01-1383/27.08.2020г., подадено от „Генбилд“ ЕООД, ЕИК-200941169, с адрес гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ 117А с предложена цена 179 100 /сто седемдесет и девет хиляди и сто/ лева без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 00878.503.812 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006г. на изп. директор на АК София, с площ от 1893 /хиляда осемстотин деветдесет и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съсед: ПИ № 00878.503.383; 00878.503.520; 00878.503.813; 00878.501.489; 00878.503.814, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1799/26.02.2015г. – „Фолекс“ ЕООД, ЕИК-130556388, с адрес гр. София, ж.к. Младост 1А, бл. 110, вх.В, ап. 70.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 180 000 /сто и осемдесет хиляди/ лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, платима по сметка на Община Царево № BG21UNCR 70008424008730, по код № 445600, в Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, Клон „Царево“ в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника, спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 5400 /пет хиляди и четиристотин/ лева без ДДС, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG21UNCR 70008424008730, по код № 442500, в Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, Клон „Царево“

- такса в размер на 890,50 /осемстотин и деветдесет и 0,50/лева без ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС които да се внесат по сметка на Община Царево № BG21UNCR 70008424008730, по код № 442500, в Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, Клон „Царево“

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 200 /двеста/лева без ДДС, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG21UNCR 70008424008730, по код № 448001, в Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, Клон „Царево“

- такса в размер на 3600 /три хиляди и шестстотин/лева без ДДС, съгласно съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG21UNCR 70008424008730, по код № 448090, в Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, Клон „Царево“.

- сумата от 38 018,10 /тридесет и осем хиляди и осемнадесет и 0,10/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 190 090,50 /сто и деветдесет хиляди и деветдесет и 0,50/ лева, определена съгласно чл.26 от ЗДДС, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG21UNCR 70008424008730, по код № 445600, в Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, Клон „Царево“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 16 279,80 /шестнадесет хиляди двеста седемдесет и девет и 0,80/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

В тридневен срок от издаване на настоящата заповед да се възстанови депозита на класирания на второ място участник: на „Генбилд“ ЕООД, ЕИК-200941169, с адрес гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ 117А в размер на 16 279,80 /шестнадесет хиляди двеста седемдесет и девет и 0,80/ лева.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/



