



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№ РД-01-534

Царево, 01.09.2020г.

В изпълнение на Решение №126 от Протокол №7 от 16.07.2020 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-489/11.08.2020 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 44094.502.335 по кадастралната карта на с. Лозенец, одобрена със заповед №РД-18-54/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 545 /петстотин четиридесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 44094.502.334; 44094.502.336; 44094.502.337; 44094.502.66, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1903/30.11.2016 г.

На 01.09.2020г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-500/24.08.2020 год. на За Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-3093/28.08.2020г., подадено от Николай К Славчев, ЕГН- с адрес гр. София, ж.н. I. А

2. Предложение вх.№94-01-3094/28.08.2020г., подадено от Никола Петков, ЕГН- с адрес гр. София, ул. 3

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-3093/28.08.2020г., подадено от Николай Славчев, ЕГН- с адрес гр. София, ж.н. I, час. 15, А съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-3094/28.08.2020г., подадено от Никола Петков, ЕГН- с адрес гр. София, ул. съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-489/11.08.2020 г. на кмета на община Царево

#### ЗАПОВЯДВАМ:

**ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№94-01-3093/28.08.2020г., подадено от Николай Славчев, ЕГН- с адрес гр. София, ж.н. поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.



**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-3094/28.08.2020г., подадено от Никола А. Петков, ЕГН-\_\_\_\_\_ с адрес гр. София, ул. \_\_\_\_\_ с предложена цена 63 550 /шестдесет и три хиляди петстотин и петдесет/ лева без ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 44094.502.335 по кадастралната карта на с. Лозенец, одобрена със заповед №РД-18-54/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 545 /петстотин четиридесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 44094.502.334; 44094.502.336; 44094.502.337; 44094.502.66, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1903/30.11.2016 г. – Никола А. Петков, ЕГН-\_\_\_\_\_ с адрес гр. София, ул. \_\_\_\_\_

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 63 550 /шестдесет и три хиляди петстотин и петдесет/ лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1906,50 /хиляда деветстотин и шест и 0,50/ лева без ДДС

- такса в размер на 548,25 /петстотин четиридесет и осем и 0,25/ лева без ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 200 /двеста/ лева без ДДС

- такса в размер на 1271 /хиляда двеста седемдесет и един/ лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

- сумата от 13 495,15 /тринадесет хиляди четиристотин деветдесет и пет и 0,15/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 67 475,75 /шестдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и пет и 0,75/ лева, определена съгласно чл.26 от ЗДДС.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 5777 /пет хиляди седемстотин седемдесет и седем/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. **ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

Кмет на Община Царево

