



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- 52

Царево, 03.11. 2020г.

В изпълнение на Решение №101 от Протокол №6 от 28.05.2020 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-4/14.10.2020 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 66528.501.677 по кадастралната карта на с. Синеморец, одобрена със заповед №РД-18-52/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 499 /четиристотин деветдесет и девет/кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 66528.501.16; 6528.501.678; 66528.501.372; 66528.501.525; 66528.501.371, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1899/02.11.2016 г

На 03.11.2020г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-23/21.10.2020 год. на За Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх. №94-01-75/23.10.2020г., подадено от **Мария Чифлиджанова, ЕГН- []** с адрес гр. София, ул. []
2. Предложение вх. №94-01-76/23.10.2020г., подадено от **Евгения Г Димова, ЕГН- []** с адрес гр. София, ул. [] илец" 664, бл.16, вх. А, ап. 14

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх. №94-01-75/23.10.2020г., подадено от **Мария Г Чифлиджанова, ЕГН- []** с адрес гр. София, ул. [] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.
2. Предложение вх. №94-01-76/23.10.2020г., подадено от **Евгения Г Димова, ЕГН- []** с адрес гр. София, ул. [] 16, вх. А, ап. 14, апартамент 5 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-14/14.10.2020 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ЛЕКЛАСИРАМ: Предложение вх. №94-01-75/23.10.2020г., подадено от **Мария Чифлиджанова, ЕГН- []** с адрес гр. София, ул. []
32, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-76/23.10.2020г., подадено от **Евгения Димова, ЕГН-** с адрес гр. София, ул. „**М**“ и вх. А, ап. 14 с предложена цена 62 030 /шестдесет и две хиляди и тридесет/ лева без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 66528.501.677 по кадастралната карта на с. Синеморец, одобрена със заповед №РД-18-52/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 499 /четиристотин деветдесет и девет/кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съсед: ПИ № 66528.501.16; 6528.501.678; 66528.501.372; 66528.501.525; 66528.501.371, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1899/02.11.2016 г.- **Евгения Димова, ЕГН-** с адрес гр. София, ул. „**М**“ вх. А, ап. 14.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 62 030 /шестдесет и две хиляди и тридесет/ лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1860,90 /хиляда осемстотин и шестдесет и 0,90/ лева без ДДС

- такса в размер на 540,65 /петстотин и четиридесет и 0,65/лева без ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 200 /двеста/лева без ДДС

- такса в размер на 1240,60 /хиляда двеста и четиридесет и 0,60/лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

- сумата от 13 174,43 /тринадесет хиляди сто седемдесет и четири и 0,43/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 65 862,15 /шестдесет и пет хиляди осемстотин шестдесет и два и 0,15/ лева, определена съгласно чл.26 от ЗДДС.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 5 638,70 /пет хиляди шестстотин тридесет и осем и 0,70/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ

