



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-80

Царево, 20.11.2020г.

В изпълнение на Решение №84 от Протокол №5 от 09.04.2020 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-44/27.10.2020 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.41.6 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Плаката“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 5958 /пет хиляди деветстотин петдесет и осем/ кв.м., с начин на трайно ползване- нива, с трайно предназначение-горска, при съсед: ПИ № 48619.41.18; 48619.46.28; 48619.46.24; 48619.46.15; 48619.41.7; 48619.41.26, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2082/26.02.2020 г.

На 17.11.2020г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-75/13.11.2020 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-196/13.11.2020г. подадено от Елена Г. Кирова, ЕГН- , Царево, ул. , и Дилиана Кутиева, ЕГН- , адрес гр. Царево, ул. .

2. Предложение вх.№94-01-197/13.11.2020г. подадено от Гергана Г Недялкова, ЕГН- , с адрес гр. Царево, ул. .

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-196/13.11.2020г. подадено от Елена Г. Кирова, ЕГН- , Царево, ул. , и Дилиана Г. Кутиева, ЕГН- , адрес гр. Царево, ул. .

13 съдържа всички задължителни документи. Участниците са закупили тръжна документация, нямат изискуеми задължения към община Царево, внесли са депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-197/13.11.2020г. подадено от Гергана Недялкова, ЕГН- , с адрес гр. Царево, ул. , съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-44/27.10.2020 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-197/13.11.2020г. подадено от Гергана Недялкова, ЕГН- , с адрес гр. Царево, ул. „Г“ , поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх. №94-01-196/13.11.2020г. подадено от Елена Г. Кирова, ЕГН-_____, Царево, ул. „____“ 13 и Диляна Г. Кутиева, ЕГН-_____ с адрес гр. Царево, ул. „____“ 13 с предложена цена 49 580 /четиридесет и девет хиляди петстотин и осемдесет/ лева без ДДС.

Второ място: - няма класиран.

ОПРЕДЕЛЯМ за участници, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.41.6 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Плаката“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 5958 /пет хиляди деветстотин петдесет и осем/ кв.м., с начин на трайно ползване- нива, с трайно предназначение-горска, при съсед: ПИ № 48619.41.18; 48619.46.28; 48619.46.24; 48619.46.15; 48619.41.7; 48619.41.26, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2082/26.02.2020 г.- Елена Г. Кирова, ЕГН-_____, Царево, ул. „____“ и Диляна Г. Кутиева, ЕГН-_____ с адрес гр. Царево, ул. „____“ 3, при равни квоти, съобразно заявлението им за допускане до участие в търга.

Поканвам класираните на първо място участници за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 49 580 /четиридесет и девет хиляди петстотин и осемдесет/ лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1487,40 /хиляда четиристотин осемдесет и седем и 0,40/ лева без ДДС

- такса в размер на 477,14 /четиристотин седемдесет и седем и 0,14/ лева без ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 150 /сто и петдесет/ лева без ДДС

- такса в размер на 991,60 /деветстотин деветдесет и един и 0,60/ лева без ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

- сумата от 323,75 /триста двадесет и три и 0,85/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 1618,74 /хиляда шестстотин и осемнадесет и 0,74/ лева, определена съгласно чл.26 от ЗДДС.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участниците, спечелили търга в размер на 4505,20 /четири хиляди петстотин и пет и 0,20/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

Изготвил:

Г. Вълева – гл. експерт

Съгласувал:

М. Динкова- гл. юрисконсулт на община Царево