



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-109

Царево, 27.11.2020г.

В изпълнение на Решение №35.VII от Протокол №3 от 19.12.2019 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-66/09.11.2020 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.979 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 355 /триста петдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 48619.505.978; 48619.505.801; 48619.505.800; 48619.505.977; 48619.505.976, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2009/11.11.2019 г.

На 26.11.2020г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-98/25.11.2020 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входираны две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-245/25.11.2020г., подадено от Даниел Скулиев, ЕГН-....., с адрес гр. Царево, ул. А

2. Предложение вх.№94-01-249/25.11.2020г., подадено от Златка Илиева, ЕГН-....., с адрес гр. Царево, ул.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-245/25.11.2020г., подадено от Даниел Скулиев, ЕГН-....., с адрес гр. Царево, ул. съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-249/25.11.2020г., подадено от Златка Илиева, ЕГН-....., с адрес гр. Царево, ул. съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-66/09.11.2020 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-245/25.11.2020г., подадено от Даниел Скулиев, ЕГН-....., с адрес гр. Царево, ул. А
(предложена цена 27 288,29 /двадесет и седем хиляди двеста осемдесет и осем и 0,29/ лева без ДДС.

Второ място: - Предложение вх.№94-01-249/25.11.2020г., подадено от **Златка Илиева, ЕГН- []**, с адрес гр. Царево, ул. [] с предложена цена 27 000 /двадесет и седем хиляди/ лева без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.979 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 355 /триста петдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съсед: ПИ № 48619.505.978; 48619.505.801; 48619.505.800; 48619.505.977; 48619.505.976, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2009/11.11.2019 г. – **Даниел Скулиев, ЕГН- []** с адрес гр. Царево, ул. []

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 27 288,29 /двадесет и седем хиляди двеста осемдесет и осем и 0,29/ лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 818,65 /осемстотин и осемнадесет и 0,65/ лева без ДДС

- такса в размер на 298,81 /двеста деветдесет и осем и 0,81/ лева без ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 150 /сто и петдесет/ лева без ДДС

- такса в размер на 545,77 /петстотин четиридесет и пет и 0,77/ лева без ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги” към НОАМТЦУ на община Царево.

- сумата от 5820,30 /пет хиляди осемстотин и двадесет и 0,30/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 29 101,52 /двадесет и девет хиляди сто и един и 0,52/ лева, определена съгласно чл.26 от ЗДДС.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2449,50 /две хиляди четиристотин четиридесет и девет и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие на класирания на второ място участник, а именно: **Златка Илиева, ЕГН- []**, с адрес гр. Царево, ул. [] размер на 2449,50 /две хиляди четиристотин четиридесет и девет и 0,50/ лева по посочената от нея сметка в тръжните документи, в тридневен срок от издаване за заповедта.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

