



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-108

Царево, 27.11.2020г.

В изпълнение на Решение №35.III от Протокол №3 от 19.12.2019 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-62/09.11.2020 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.975 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 324 /триста двадесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 48619.505.795; 48619.505.974; 48619.505.976; 48619.505.800; 48619.505.977, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2007/11.11.2019 г.

На 26.11.2020г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-98/25.11.2020 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-246/25.11.2020г., подадено от **Даниел Скулиев, ЕГН-** с адрес гр. Царево, ул. „**Илиев,**
2. Предложение вх.№94-01-248/25.11.2020г., подадено от **Иван Г** **Илиев,** **ЕГН-** адрес гр. Царево, ул. „

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-246/25.11.2020г., подадено от **Даниел Скулиев, ЕГН-** с адрес г. „**Илиев,** съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-248/25.11.2020г., подадено от **Иван Г** **Илиев,** **ЕГН-** с адрес гр. Царево, у „**Илиев,** съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-62/09.11.2020 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

• **ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№94-01-246/25.11.2020г., подадено от **Даниел Скулиев, ЕГН-** с адрес гр. Царево, ул. „Д 17А, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-248/25.11.2020г., подадено от **Иван Илиев, ЕГН-** с адрес гр. Царево, ул. „ с предложена цена 27 995 /двадесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и пет/ лева без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.975 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 324 /триста двадесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседни: ПИ № 48619.505.795; 48619.505.974; 48619.505.976; 48619.505.800; 48619.505.977, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2007/11.11.2019 г. – **Иван Илиев, ЕГН-** с адрес гр. Царево, ул.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 27 995 /двадесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и пет/ лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 839,85 /осемстотин тридесет и девет и 0,85/ лева без ДДС

- такса в размер на 304,46 /триста и четири и 0,46/лева без ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарната оценка,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 150 /сто и петдесет/лева без ДДС

- такса в размер на 559,90 /петстотин петдесет и девет и 0,90/лева без ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

- сумата от 5969,84 /пет хиляди деветстотин шестдесет и девет и 0,84/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 29 849,21 /двадесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и девет и 0,21/ лева, определена съгласно чл.26 от ЗДДС.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2235,60 /две хиляди двеста тридесет и пет и 0.60/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. **ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**
Кмет на Община Царево

