



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-140

Царево, 16.12.2020 г.

В изпълнение на Решение №170 от Протокол №9 от 28.10.2020 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-91/20.11.2020 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 44094.502.336 по кадастралната карта на с. Лозенец, одобрена със заповед №РД-18-54/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 505 /петстотин и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съсед: ПИ № 44094.502.335; 44094.502.334; 44094.502.65; 44094.502.337, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1901/30.11.2016 г.

На 15.12.2020г. е проведено заседание на комисия, назначена със заповед № РД-01-125/07.12.2020г. на кмета на община Царево, изменена със заповед № РД-01-137/14.12.2020г., за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-343/14.12.2020г., подадено от **Антон І Попов**, ЕГН- , с адрес гр. Смолян, ъ

2. Предложение вх.№94-01-344/14.12.2020г., подадено от **Николай Зиколов**, ЕГН- , с адрес гр. София, ул.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-343/14.12.2020г., подадено от **Антон І Попов**, ЕГН- с адрес гр. Смолян, ул. съдържа всички

задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-344/14.12.2020г., подадено от **Николай Зиколов**, ЕГН- , с адрес гр. София, ул. съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-489/11.08.2020 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-343/14.12.2020г., подадено от **Антон Попов**, ЕГН- с адрес гр. Смолян, ъ поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:
Първо място: - Предложение вх.№94-01-344/14.12.2020г., подадено от **Николай Зиков, ЕГН-**
а 1 с предложена цена 58 883 /петдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и три/ лева без ДДС. с адрес гр. София, ул. .

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 44094.502.336 по кадастралната карта на с. Лозенец, одобрена със заповед №РД-18-54/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 505 /петстотин и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съсед: ПИ № 44094.502.335; 44094.502.334; 44094.502.65; 44094.502.337, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1901/30.11.2016 г. **Николай Н Зиков, ЕГН-**
с адрес гр. София, ул. .

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия:

Цена в размер на 58 883 /петдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и три/ лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1766,49 /хиляда седемстотин шестдесет и шест и 0,49/ лева без ДДС

- такса в размер на 524,92 /петстотин двадесет и четири и 0,92/ лева без ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 200 /двеста/ лева без ДДС

- такса в размер на 1177,66 /хиляда сто седемдесет и седем и 0,66/ лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

- сумата от 12 510,41 /дванадесет хиляди петстотин и десет и 0,41/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 62 552,07 /шестдесет и две хиляди петстотин петдесет и два и 0,07/ лева, определена съгласно чл.26 от ЗДДС.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 5353 /пет хиляди триста петдесет и три/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

