



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-877
Царево, 16.11. 2022 г.

В изпълнение на Решение № 511 от Протокол № 25 от 20.10.2022 година на Общински съвет Царево, на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на:

1.1. Общинско помещение – лекарски кабинет, представляващо част от сграда с идентификатор 44094.501.552.1 по КК на с. Лозенец, изградена в ПИ 44094.501.552 по КК на с. Лозенец, актувано с АПОС №1150/13.04.2017 г., с площ на наемане общо 43,10 кв.м., от които: 14.10 кв.м. - лекарски кабинет, 9.40 кв.м. - манипулационна, 5.8 кв.м. - чакалня, 5.7 кв.м. - санитарни възли, 5.9 кв.м.- коридор и 2.2 кв.м. - склад, отреден за осъществяване на здравни услуги, с първоначална конкурсна месечна наемна цена в размер на 32.71 лв. /тридесет и два лева и седемдесет и една стотинки/ без ДДС и годишна наемна цена в размер на 392.52 лв. /триста деветдесет и два лева и 0.52 стотинки/.

2. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни условия за провеждане на публично оповестения конкурс:

- начална цена в размер на посочения наем за съответното помещение;
- направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната конкурсна месечна наемна цена плюс 10% от същата;
- начин и срок на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

В седемдневен срок от влязлата в сила Заповед за определяне на участника спечелил публично оповестения конкурс, последният внася първата месечна наемна цена, предложена от него.

Наемната цена се плаща до 25-то число на текущия месец.

3. ОПРЕДЕЛЯМ следните допълнителни условия за провеждане на публично оповестения конкурс:

Определя следните изисквания към участниците в публично оповестения конкурс:

- Участниците да притежават образователно-квалификационна степен “магистър” по медицина.
- Да са регистрирани в РЗИ.

4. УТВЪРЖДАВАМ следната конкурсна документация:

- Скица на имота;
- Копие от акт за общинска собственост;
- Проект на договор за наем;
- Препис от настоящата заповед;
- Декларации за оглед на имота и декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;
- Заявление за участие в конкурс
- Предложение за наемна цена
- Извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на конкурса.

5. Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;
- За търговците ЮЛ - решение на управителен орган за участие в конкурса и наемане на общинското помещение съгласно направеното предложение;
- Оферта за размера на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена” и името на участника и поставен в общия плик;
- Квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път;
- Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса;
- Декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни
- Диплом за завършено висше медицинско образование;
- Удостоверение за регистрация в РЗИ.

6. ОПРЕДЕЛЯМ критерии за оценка на предложенията за участниците, както следва:

- Цена на наема – 10 точки.
 - Авансово плащане на едногодишен наем на помещение – 10 точки.
- Общ брой максимално възложените точки – 20 точки.

7. ОПРЕДЕЛЯМ срок за закупуване на конкурсна документация от деловодството на Община Царево - до 16:00 ч. на 02.12.2022 г.

8. ОПРЕДЕЛЯМ срок за подаване на предложенията за участие – до 16:00 часа на 05.12.2022 г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на Община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

9. ОПРЕДЕЛЯМ цена на конкурсната документация – 100.00 лева без ДДС и депозит за участие в размер на 39,25 лв. /тридесет и девет лева и 0,25 стотинки/, представляващ – 10% от началната годишна наемна цена, сметката на Общината: BG35UNCR70003324008729, най-късно до 02.12.2022 г.

10. ОПРЕДЕЛЯМ дата на отваряне на постъпилите предложения – 07.12.2022 г., час – 10:45 часа, място – заседателната зала на 3-ти етаж в сградата на Общинска администрация Царево.

11. ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ за недопускане до участие в конкурса:

- предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.
- участникът не е внесъл депозит за участие в конкурса;
- участникът не е закупил конкурсна документация;
- участникът да има задължения към Община Царево;
- предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие, посочени в т. 5 от настоящата заповед .

Оглед на имота да се извършва по искане на кандидат след закупуване на конкурсна документация и внасяне на депозита за участие, всеки работен ден до датата на провеждане на конкурса.

На основание чл. 64, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, настоящата заповед да се публикува в един регионален ежедневник, да се постави на информационното табло в сградата на Общинската администрация, както и да се публикува в интернет страницата на Общината.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Секретаря на Община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура - Царево.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

За Кмет на Община Царево:

Марин Киров

*/съгласно з-д за заместване №РД-01-622/09.09.2021 г. на
кмета на община Царево/*



ДС/МД