



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦАРЕВО**

---

**ЗАПОВЕД**

№ РД-01-.....403  
Царево,.....30.05.....2023 г.

В изпълнение на Решение № 606 от Протокол № 30 от 28.04.2023 година на Общински съвет Царево, на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**1. ОТКРИВАМ** процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на:

- Общинско помещение за здравни услуги, с площ на наемане общо 87,17 кв.м., включваща 68,45 кв.м. - помещение за здравни услуги, и 18,72 кв.м. - коридор, находящо се на трети етаж, блок Б в общинска нежилищна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1, изградена в поземлен имот с идентификатор № 48619.503.245 по КKKP на гр. Царево (номер на предходен план - кв. 63, УПИ II), актувана с АПОС № 82/01.12.1997 година, с административен адрес: гр. Царево, ул. "Милин камък" № 1, за осъществяване на стоматологични услуги.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** следните задължителни условия за провеждане на публично оповестения конкурс:

- първоначална конкурсна месечна наемна цена в размер на 88,74 лв. /осемдесет и осем лева и седемдесет и четири стотинки/ без ДДС и годишна наемна цена в размер на 1064,88 лв. /хиляда шестдесет и четири лева и осемдесет и осем стотинки/;

- направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната конкурсна месечна наемна цена плюс 10% от същата;

- начин и срок на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- В седемдневен срок от влязлата в сила Заповед за определяне на участника спечелил публично оповестения конкурс, последният внася първата месечна наемна цена, предложена от него.

- Наемната цена се плаща до 25-то число на текущия месец.

**3. ОПРЕДЕЛЯМ** следните допълнителни условия за провеждане на публично оповестения конкурс:

Определя следните изисквания към участниците в публично оповестения конкурс:

- Участниците да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина.

- Да са регистрирани в РЗИ.

**4. УТВЪРЖДАВАМ** следната конкурсна документация:

- Скица на имота;
- Копие от акт за общинска собственост;
- Проект на договор за наем;
- Препис от настоящата заповед;
- Декларации за оглед на помещението и декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;
- Заявление за участие в конкурс
- Предложение за наемна цена
- Извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на конкурса.

**5. Задължителни документи за участие:**

- Заявление за участие;
- За търговците ЮЛ - решение на управителен орган за участие в конкурса и наемане на общинското помещение съгласно направеното предложение;
- Оферта за размера на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена” и името на участника и поставен в общия плик;
- Квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път;
- Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на конкурса;
- Декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;
- Диплом за завършено висше медицинско образование;
- Удостоверение за регистрация в РЗИ.

**6. ОПРЕДЕЛЯМ критерии за оценка** на предложенията за участниците, както следва:

- Цена на наема – 10 точки.
- Авансово плащане на едногодишен наем на помещение – 10 точки.
- Общ брой максимално възложените точки – 20 точки.

**7. ОПРЕДЕЛЯМ** срок за закупуване на конкурсна документация от деловодството на Община Царево - до 15:00 ч. на 16.06.2023 г.

**8. ОПРЕДЕЛЯМ** срок за подаване на предложенията за участие – до 15:00 часа на 19.06.2023 г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на Община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на помещението, за който се участва.

**9. ОПРЕДЕЛЯМ** цена на конкурсната документация – 100.00 лева без ДДС и размер на депозит за участие в размер на 106.49 лв. /сто и шест лева и 0.49 стотинки/, представляващ – 10% от началната годишна наемна цена, вносим по сметката на Общината: BG35UNCR70003324008729, най-късно до 16.06.2023 г.

**10. ОПРЕДЕЛЯМ** дата на отваряне на постъпилите предложения – 20.06.2023 г., час – 10:15 часа, място – заседателната зала на 3-ти етаж в сградата на Общинска администрация Царево.

**11. ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ** за недопускане до участие в конкурса:

- предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на помещението, за който се участва.
- участникът не е внесъл депозит за участие в конкурса;
- участникът не е закупил конкурсна документация;
- участникът да има задължения към Община Царево;
- предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за

участие, посочени в т. 5 от настоящата заповед .

Оглед на помещението да се извършва по искане на кандидат след закупуване на конкурсна документация и внасяне на депозита за участие, всеки работен ден до датата на провеждане на конкурса.

На основание чл. 64, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, настоящата заповед да се публикува в един регионален ежедневник, да се постави на информационното табло в сградата на Общинската администрация, както и да се публикува в интернет страницата на Общината.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Секретаря на Община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура - Царево.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**  
*Кмет на Община Царево*



ДС/МД