



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ-ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 год.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Царево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването,управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост.

Очаквани приходи от :

- наеми на общински имоти 600 000лева
- учредяване право на строеж - 20 000 лева
- продажби на общински имоти- 2 480 000лева

ОБЩО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 3 100 000 лева.

Очаквани разходи свързани с придобиването,управлението и разпореждането с имоти:

- За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, схеми и др.)- 3000 лева
- за застраховки- 12000 лева
- за оценки – 4 000 лева

ВСИЧКО РАЗХОДИ : 19 000 лева

II. Описание на имотите за разпореждане, придобиване и отдаване под наем:

1. ИМОТИ, С КОИТО ОБЩИНА ЦАРЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕЖДА ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА

№ по ред	Имот- местонахождение	Площ /кв.м./	Описание, отнеждане	А О С №
1	Царево з.,Север" ПИ№ 48619.501.276	344	За социално жилище	663/07
2	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.281	321-1/2	За социално жилище	658/07
3	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.290	331	За социално жилище	641/07
4	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.293	350-1/2	За социално жилище	635/07
5	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.297	333-1/2	За социално жилище	644/07
6	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.299	287-1/2	За социално жилище	646/07
7	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.255	421-1/2	За социално жилище	682/07
8	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.256	424-1/2	За социално жилище	684/07
9	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.286	333-1/2	За социално жилище	1514/12
10	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.285	322-1/2	За социално жилище	1513/12
11	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.266	309-1/2	За социално жилище	673/07
12	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.282	322-1/2	За социално жилище	660/07
13	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.274	330	За социално жилище	665/07
14	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.446	297	За социално жилище	37/97
15	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.455	320	За социално жилище	46/97
16	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.421	446	За социално жилище	1286/09
18	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.462	352	За социално жилище	50/97
19	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.465	314	За социално жилище	53/97
20	С.Варвара ПИ № 10094.501.187	620	За социално жилище	73/2004
21	с. Лозенец ПИ 44094.501.535	½-528	За социално жилище	1421/11
22	с. Лозенец ПИ 44094.501.534	½-524	За социално жилище	1422/11
1	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.265	727	Жилищ. строителство	674/07
2	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.218	405	Жилищно строителство	273/98
3	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.217	475	Жилищно строителство	274/98
4	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.309	333	Жилищно строителство	640/07
5	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.311	337	Жилищно строителство	675/07
6	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.373	690	Жилищно строителство	1512/12
7	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.265	727	Жилищно строителство	674/07
8	гр. Царево, м. "Белия бряг" ПИ 48619.505.1019	693	КОО	1093/20
9	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.967	253	Жилищно строителство	1988/19
10	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.969	263	Жилищно строителство	1989/19
11	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.970	281	Жилищно строителство	1990/19
12	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.972	235	Жилищно строителство	1991/19
13	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.971	280	Жилищно строителство	1993/19
14	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.968	410	Жилищно строителство	1994/19
15	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.964	318	Жилищно строителство	1995/19
16	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.1003	338	Жилищно строителство	1996/19
17	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.1002	350	Жилищно строителство	1997/19
18	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.982	313	Жилищно строителство	1998/19
19	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.994	349	Жилищно строителство	2000/19
20	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.996	347	Жилищно строителство	2001/19

21	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.993	355	Жилищно строителство	2005/19
22	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.977	358	Жилищно строителство	2008/19
23	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.974	332	Жилищно строителство	2010/19
29	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.976	358	Жилищно строителство	2011/19
24	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.978	328	Жилищно строителство	2012/19
25	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.984	299	Жилищно строителство	2013/19
26	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.986	349	Жилищно строителство	2014/19
27	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.988	315	Жилищно строителство	2015/19
28	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.990	307	Жилищно строителство	2016/19
29	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.987	316	Жилищно строителство	2018/19
30	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.985	352	Жилищно строителство	2019/19
31	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.962	310	Жилищно строителство	2021/19
32	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.643	290	Жилищно строителство	2119/21
33	Царево ПИ 48619.505.386- СЗПС	1/3-540	Жилищно строителство	600/02г.
34	С.Синеморец ПИ № 66528.501.565	430	КОО	282/06
35	Синеморец ПИ 66528.501.60- СЗПС	1080	жилищно строителство	31/2001
36	с. Варвара ПИ 10094.501.13	446	жилищно строителство	2029/20
37	с. Варвара ПИ 10094.501.231- СЗПЗ	1/2-741	жилищно строителство	2026/19
38	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.503.374	1930	жилищно строителство	346/03
39	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.503.372	1060	жилищно строителство	345/03
40	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.409	466	жилищно строителство	2111/20
41	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.410	447	жилищно строителство	2110/20
42	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.639	369	обществено и делово обслужване	1253/09
43	с. Изгрев ПИ 32514.501.51	676	жилищно строителство	1986/19
44	С.Велика ПИ10361.501.17	998	жилищно строителство	502/06
45	Жилищна сграда в с. Кости в квартал 2 УПИ VII	58	жилищна сграда	180/ 2000
46	Жилищна сграда в с. Кости в квартал 2 УПИ VIII	58	жилищна сграда	183/2000
47	Българи УПИ VII квартал 1- СЗПС	820	жилищно строителство	2099/20

2. Имоти, които Община Царево има намерение да отдава под наем:

№ по ред	Обект	предназначение	Площ общо/с прилежащи помещения	АОС
	Ахтопол			
2.	самостоятелен търговски обект в двуетажна сграда с идентификатор №00878.501.224.1.3- автогара	кафене	77 кв. м.	АЧОС № 147/07.02.2006 г.
3.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.12.2	Търговска дейност	34 кв. м.	АЧОС № 747/21.04.2007 г.
4.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.13.2	Търговска дейност	185 кв. м.	АЧОС № 750/21.04.2007 г.

6.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.10.2	Търговска дейност	30 кв.м.	
7.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.11.1	Търговска дейност	31 кв.м.	
8.	ПИ 00878.44.16	зеделска земя	20551 кв.м.	АПОС №1414/20г.
9.	ПИ 00878.45.266	зеделска земя	11479 кв.м.	АПОС №1413/20г.
10.	ПИ № 00878.10.422	зеделска земя	16098 кв.м.	АПОС №1163/17г.
11.	ПИ № 00878.10.401	зеделска земя	10081 кв.м.	АПОС №1165/17г.
12.	ПИ № 00878.10.402	зеделска земя	9857 кв.м.	АПОС №1164/17г.
	Синеморец			
1.	ПИ № 66528.501.140	петно №1 от СПО	15 кв.м.	АПОС № 654/012г
	Велика			
1.	ПИ 10361.501.33	за антена	150 кв.м.	АЧОС №1951/2018
2.	ПИ 10361.19.175	зеделска земя	35,000дка	АЧОС №1398/2011

Всички маломерни имоти, съгласно приложение №1 – списък на маломерни имоти за отдаване под наем през 2021г., приет с решение на ОбС Царево.

Всички земеделски имоти, с начин на трайно ползване- пасища, мери, ливади, съгласно приложение №1 – списък на имотите с начин на трайно ползване- пасища, мери, ливади., определени за индивидуално ползване за стопанската 2020/2021г., приет с решение на ОбС Царево

3. ИМОТИ ЗА ЗАМЯНА- Право на строеж в ПИ 10094.501.390 по КК на с. Варвара с право на строеж в ПИ 10094.501.391 по КК на с. Варвара

4.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ВЪЗМЕЗДНО –НЯМА.

5.Обекти от първостепенно значение за община Царево :

5.1. Интегриран воден цикъл гр.Царево

5.2.Интегриран воден цикъл гр.Ахтопол

5.3.Улична регулация кв."Белия бряг".

5.4.Улична регулация кв."Зона Север".

5.5. Водоем в УПИ I-34 в кв.2 по ПУП с.Лозенец и външни ВиК връзки за ваканционни селища и хотелски комплекс в местностите «Смайлов чайр» и «Рибарницата», землището на с. Лозенец.

5.6. ПСОВ Лозенец.

5.7. Реконструкция и разширение на съществуващата ПСОВ с.Варвара.

5.8.Реконструкция на канализационната мрежа с.Варвара

5.9."Реконструкция на водопроводна мрежа с.Варвара"

5.10. Реконструкция на съществуваща ПСОВ с.Синеморец и нова ПСОВ.

5.11.Външно водоснабдяване с.Велика: водоем, ПС и довеждащ колектор.