



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦАРЕВО	
Регистрационен индекс и дата	
586	08.02.22

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Изм. № 04-01-8
Д-р. Д-р. Д-р. Д-р.

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от инж.Георги Иванов Лапчев
кмет на община Царево

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите
– общинска собственост за 2022 год.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В изпълнение на стратегията на общината по чл.8, ал.8 от ЗОС ОбС приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

Предвид гореизложеното предлагам следния проект за Решение:
„На основание чл.21,ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС ОбС - гр. Царево приема годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 год., съгласно приложението. ”

Приложение: проект за Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 год.

С уважение,

инж.Георги Лапчев
кмет на Община Царево

гв/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ-ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 год.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Царево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването,управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост.

Очаквани приходи от :

- наеми на общински имоти 600 000лева
- учредяване право на строеж - 20 000 лева
- продажби на общински имоти- 2 480 000лева

ОБЩО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 3 100 000 лева.

Очаквани разходи свързани с придобиването,управлението и разпореждането с имоти:

- За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, схеми и др.)- 3000 лева
- за застраховки- 12000 лева
- за оценки – 4 000 лева
- за обезщетения за отчуждаване- 18765 лева

ВСИЧКО РАЗХОДИ : 37 765 лева

II. Описание на имотите за разпореждане, придобиване и отдаване под наем:

1. ИМОТИ, С КОИТО ОБЩИНА ЦАРЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕЖДА ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА

№ по ред	Имот- местонахождение	Площ /кв.м./	Описание, отреждане	А О С №
1	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.282	322	За социално жилище	659/07
2	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.281	321-1/2	За социално жилище	658/07
3	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.269	388	За социално жилище	670/07
4	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.293	350-1/2	За социално жилище	635/07
5	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.297	333-1/2	За социално жилище	644/07
6	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.299	287-1/2	За социално жилище	646/07
7	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.255	421-1/2	За социално жилище	682/07
8	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.256	424-1/2	За социално жилище	684/07
9	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.286	333-1/2	За социално жилище	1514/12
10	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.285	322	За социално жилище	1513/12
11	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.266	309-1/2	За социално жилище	673/07
12	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.282	322-1/2	За социално жилище	660/07
13	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.274	330	За социално жилище	665/07
14	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.295	328-1/2	За социално жилище	643/07
15	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.260	432-1/2	За социално жилище	688/07
16	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.273	350-1/2	За социално жилище	666/07
17	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.446	297	За социално жилище	37/97
18	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.455	320	За социално жилище	46/97
19	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.421	446	За социално жилище	1286/09
20	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.462	352	За социално жилище	50/97
21	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.465	314	За социално жилище	53/97
22	С. Варвара ПИ № 10094.501.187	620	За социално жилище	2114/20
1	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.265	727	Жилищ. строителство	674/07
2	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.218	405	Жилищно строителство	273/98
3	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.217	475	Жилищно строителство	274/98
4	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.309	333	Жилищно строителство	640/07
5	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.311	337	Жилищно строителство	675/07
6	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.301	361	Жилищно строителство	648/07
7	Царево з.,Север"ПИ № 48619.501.302	360	Жилищно строителство	649/07
8	Царево м. „Плаката“ ПИ 48619.46.5	4437	Земеделска земя	1680/13г
9	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.1003	338	Жилищно строителство	1996/19
10	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.1002	350	Жилищно строителство	1997/19
11	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.967	253	Жилищно строителство	1988/19
12	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.970	281	Жилищно строителство	1990/19
13	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.971	280	Жилищно строителство	1993/19
14	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.968	410	Жилищно строителство	1994/19
15	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.1003	338	Жилищно строителство	1996/19
16	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.1002	350	Жилищно строителство	1997/19
17	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.982	313	Жилищно строителство	1998/19
18	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.994	349	Жилищно строителство	2000/19
19	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.996	347	Жилищно строителство	2001/19
20	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.993	355	Жилищно строителство	2005/19

21	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.977	358	Жилищно строителство	2008/19
22	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.974	332	Жилищно строителство	2010/19
23	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.976	358	Жилищно строителство	2011/19
24	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.978	328	Жилищно строителство	2012/19
25	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.988	315	Жилищно строителство	2015/19
26	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.990	307	Жилищно строителство	2016/19
27	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.987	316	Жилищно строителство	2018/19
28	Царево м. „Белия бряг“ ПИ48619.505.985	352	Жилищно строителство	2019/19
29	Царево ПИ48619.501.249	2940	Жилищно строителство	1878/16
30	Царево ПИ №48619.501.397	671	За хотел	1764/14
31	Царево ПИ №48619.501.392	443	Жилищно строителство	1759/14
32	Царево ПИ №48619.501.393	440	Жилищно строителство	1760/14
33	Царево ПИ №48619.501.394	586	Жилищно строителство	1761/14
34	Царево ПИ №48619.501.395	574	Жилищно строителство	1762/14
35	Царево ПИ №48619.501.396	513	Жилищно строителство	1763/14
36	Царево ПИ 48619.503.159 СЗПС	½-448	Жилищно строителство	464/02
37	С.Синеморец ПИ № 66528.501.565	430	КОО	282/06
38	Синеморец ПИ 66528.501.66- СЗПС	904	жилищно строителство	2182/21
39	с. Варвара ПИ 10094.501.13	446	жилищно строителство	2029/20
40	с. Варвара ПИ 10094.501.231- СЗПС	741	жилищно строителство	2027/19
41	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.503.374	1930	жилищно строителство	346/03
42	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.503.372	1060	жилищно строителство	345/03
43	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.639	369	обществено и делово обслужване	1253/09
44	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.443	447	жилищно строителство	2178/21
45	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.444	446	жилищно строителство	2179/21
46	С.Велика ПИ10361.501.17	998	жилищно строителство	502/06
47	Жилищна сграда в с. Кости в квартал 2 УПИ VII	58	жилищна сграда	180/ 2000
48	Жилищна сграда в с. Кости в квартал 2 УПИ VIII	58	жилищна сграда	183/2000
49	Фазаново Квартал 22 УПИ XIV	885	Жилищно строителство	18/1997г.
50	Фазаново ПИ 76025.71.11	1214	зеделска	2166/21г.
51	Бродилово Квартал 18 УПИ XI	485	Жилищно строителство	1874/16г.
52	Бродилово Квартал 3 УПИ I	600	Жилищно строителство	1459/12г.
53	Бродилово Квартал 3 УПИ III	397	Жилищно строителство	1458/12г.
54	Бродилово Квартал 3 УПИ X	780	Жилищно строителство	21/2001г.
55	Бродилово Квартал 3 УПИ II	415	Жилищно строителство	2186/21г.

2. Имоти, които Община Царево има намерение да отдава под наем:

№ по ред	Обект	предназначение	Площ общо/с прилежащи помещения	АОС
	Царево			
1	48619.502.399.1.8	жилище	46 кв.м.	АОС № 232/2006
2.	48619.502.1.1	офис	15 кв.м.	АЧОС №71/1997
	Ахтопол			
1.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.12.2	Търговска дейност	34 кв. м.	АЧОС № 747/21.04.2007 г.

2.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.13.3	Ателие за произведения на живописистта, графиката и приложните изкуства	183 кв. м.	АЧОС № 749/21.04.2007 г.
3.	Самостоятелен търговски обект в двуетажна масивна сграда „Автогара“, с идентификатор №00878.501.224.1.3	кафене	77 кв.м.	147/07.02.2006 г.
4.	Самостоятелен обект /офис / с идентификатор №00878.501.392.13.2	търговска дейност	185 кв.м.	АПОС №750/21.04.07 г.
5.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.11.1	Търговска дейност	31 кв.м.	775/24.04.2007 г.
6.	ПИ 00878.44.16	земя	20551 кв.м.	АПОС №1414/20г.
7.	ПИ 00878.45.266	земя	11479 кв.м.	АПОС №1413/20г.
8.	00878.501.502.1.17	жилище	41 кв.м.	АЧОС №193/2006г.
9.	00878.501.70.1.6	офис	61,80 кв.м.	АЧОС №1281/2009г.
Лозенец				
1.	44094.501.251.1-част	За антена	7 кв.м.	АПОС №150/2003г.
2.	44094.30.13	земя	6589 кв.м.	АЧОС №370/06г.
Велика				
1.	ПИ 10361.19.175	земя	35,000 дка	АЧОС №1398/2011
Кондолово				
1.	м."Турски път" ПИ № 11040- част	Земя	400 кв.м.	АОС №176/2006г.
Кости				
1.	ПИ №38947.2.19-част	Земя	3.800 дка	АПОС №794/2014г.
2.	ПИ №38947.2.37	Земя	5.246 дка	АПОС №799/2014 г.
3.	ПИ №38947.36.13	Земя	1.414 дка	АПОС № 812/2014г.
4.	ПИ №38947.36.17	Земя	1.426 дка	АПОС №813/2014 г.
5.	ПИ №38947.36.70-част	Земя	4.100 дка	АПОС №814/2014г.

Всички маломерни имоти, съгласно приложение №1 – списък на маломерни имоти за отдаване под наем през 2022г., приет с решение на ОбС Царево.

Всички земеделски имоти, с начин на трайно ползване- пасища, мери, ливади, съгласно приложение №1 – списък на имотите с начин на трайно ползване- пасища, мери, ливади, определени за индивидуално ползване за стопанската 2022/2023г., приет с решение на ОбС Царево

3.ИМОТИ ЗА ЗАМЯНА- ид. част от ПИ 32514.501.9520 по КК на с. Изгрев с ид. част от ПИ 32514.501.184 по КК на с. Изгрев.

4.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ВЪЗМЕЗДНО – части от имоти, попадащи в обхвата на обект: "Обслужващ път в

местност „Дядо Ильова бахча“, за който обект е изработен ПУП -ПП /, одобрен с Решение №207 по Протокол № 11/28.01.2021 г. на ОбС Царево

5. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЦАРЕВО :

- 5.1. Интегриран воден цикъл гр.Царево
- 5.2.Интегриран воден цикъл гр.Ахтопол
- 5.3.Улична регулация кв.”Белия бряг”.
- 5.4.Улична регулация кв.”Зона Север”.
- 5.5. Водоем в УПИ I-34 в кв.2 по ПУП с.Лозенец и външни ВиК връзки за ваканционни селища и хотелски комплекс в местностите «Смайлов чайр» и «Рибарницата», землището на с. Лозенец.
- 5.6. ПСОВ Лозенец.
- 5.7. Реконструкция и разширение на съществуващата ПСОВ с.Варвара.
- 5.8.Реконструкция на канализационната мрежа с.Варвара
- 5.9."Реконструкция на водопроводна мрежа с.Варвара"
- 5.10.Реконструкция на съществуваща ПСОВ с.Синеморец в КПС и изграждане на нова ПСОВ с.Синеморец.
- 5.11.Външно водоснабдяване с.Велика: водоем, ПС и довеждащ колектор.
- 5.12. Реконструкция на водопроводна мрежа с. Велика" - Решение 148 / 15.09.2020г.
- 5.12. Водоем в Царево в ПИ 48619.507.131
- 5.13. Рибарско пристанище „Мичурин” гр. Царево.
- 5.14.Уличен водопровод за водоснабдяване на Рибарско пристанище „Мичурин“ и Канализационен тласкател за „Рибарско пристанище „Мичурин, находящо се в ПИ с идентификатори 48619.504.83 и 48619.504.88.
- 5.15.Гр. Царево - Укрепване свлачище северен бряг
- 5.16. Брегоукрепване в района на крайбрежна плажна ивица на гр.Ахтопол – Решение № 129 /16.07.20г.
- 5.17. Нова сграда в ПИ 48619.501.243 по КК на гр.Царево, за ученици от I-ви до VII-ми клас към СУ “Никола Йонков Вапцаров“ гр. Царево.
- 5.18.Водопровод и Канализационен колектор Промислена зона гр.Царево
- 5.19. Рехабилитация на Общински път Царево – Лозенец – BGS 1280
- 5.20. Рехабилитация на общински път BGS2282 / III – 9901, гр. Царево – гр. Ахтопол) – с. Бродилово“.
- 5.21.Рехабилитация на общински път BGS 2281 (II-99 гр.Приморско – гр.Царево) – с.Фазаново
- 5.22. Обслужващ път м. „Дядо Ильова бахча“ с начало четвъртокласен общински път Царево - Лозенец ПИ 48619.9.547 по КК на гр. Царево
- 5.23. Медицински център гр.Царево в ПИ 48619.503.245
- 5.24. Проект за брегоукрепване на централната част на „Централен плаж гр.Царево“
- 5.26. Многофункционална спортна зала в ПИ 48619.503.400 по КК на гр.Царево.

В програмата не са включени имотите, в които общината е съсобственик. Съсобствеността ще се прекратява след входиране на молба от останалите съсобственици.

В програмата също не са включени имотите, върху които общината ще учредява право на строеж за изграждане на обекти на техническата инфраструктура. Правото на строеж за такива обекти ще се учредява след входиране на заявление от съответното дружество.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Царево за 2022 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

**Настоящата програма е приета с Решение № от Протокол №
.... на Общинския съвет – Царево.**