



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ-ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 год.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Царево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост.

Очаквани приходи от :

- наеми на общински имоти 595 000лева
- учредяване право на строеж - 20 000 лева
- продажби на общински имоти- 2 480 000лева

ОБЩО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 3 095 000 лева.

Очаквани разходи свързани с придобиването,управлението и разпореждането с имоти:

- За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, схеми и др.)- 3000 лева
- за застраховки- 12000 лева
- за оценки – 7 000 лева

ВСИЧКО РАЗХОДИ : 22 000 лева

II. Описание на имотите за разпореждане, придобиване и отдаване под наем:

1. ИМОТИ, С КОИТО ОБЩИНА ЦАРЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕЖДА ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА

№ по ред	Имот- местонахождение	Площ /кв.м./	Описание, отнеждане	А О С №
1	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.282	322	За социално жилище	659/07
2	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.281	321-1/2	За социално жилище	658/07
3	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.269	388	За социално жилище	670/07
4	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.293	350-1/2	За социално жилище	635/07
5	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.297	333-1/2	За социално жилище	644/07
6	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.299	287-1/2	За социално жилище	646/07
7	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.255	421-1/2	За социално жилище	682/07
8	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.256	424-1/2	За социално жилище	684/07
9	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.286	333-1/2	За социално жилище	1514/12
10	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.285	322	За социално жилище	1513/12
11	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.266	309-1/2	За социално жилище	673/07
12	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.282	322	За социално жилище	660/07
13	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.274	330	За социално жилище	665/07
14	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.295	328-1/2	За социално жилище	643/07
15	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.260	432-1/2	За социално жилище	688/07
16	Царево з.,Север”ПИ № 48619.501.273	350-1/2	За социално жилище	666/07
17	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.446	297	За социално жилище	37/97
18	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.455	320	За социално жилище	46/97
19	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.421	446	За социално жилище	1286/09
20	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.462	352	За социално жилище	50/97
21	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.465	314	За социално жилище	53/97
22	С. Варвара ПИ № 10094.501.187	620	За социално жилище	2114/20
1	Царево з „Север” ПИ № 48619.501.311	337	Жилищно строителство	675/07
2	Царево ПИ 48619.503.97	152	Жилищно строителство	2248/22
3	Царево ПИ 48619.504.115	878	жилищно строителство	2219/22
4	Царево ПИ 48619.504.116	879	жилищно строителство	2220/22
5	Царево ПИ 48619.504.118	903	жилищно строителство	2221/22
6	Царево ПИ 48619.504.119	1112	жилищно строителство	2222/22
7	Царево ПИ 48619.504.120	1317	жилищно строителство	2223/22
8	Царево ПИ 48619.501.47	1849	жилищно строителство	2229/22
9	Царево сгради с идентификатори 48619.505.172.6 и 48619.505.172.1	6610 + 88 кв.м.	За право на ползване за университет	1257/09 и 1258/10г
10	Царево м.,„Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.186	996 кв.м.	За производствено складова база	1030/08
11	Царево м.,„Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.185	956 кв.м.	За производствено складова база	1030/08
12	Царево м.,„Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.184	1111 кв.м.	За производствено складова база	1030/08
13	Царево м.,„Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.183	1127 кв.м.	За производствено складова база	1030/08
14	Царево м.,„Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.182	1084 кв.м.	За производствено складова база	1030/08

15	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.178	858 кв.м.	За производствено складова база	1030/08
16	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.177	735 кв.м.	За производствено складова база	1030/08
17	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.176	931 кв.м.	За производствено складова база	1030/08
18	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.175	1393 кв.м.	За производствено складова база	1030/08
19	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.174	1319 кв.м.	За производствено складова база	1030/08
20	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.173	984 кв.м.	За производствено складова база	212/98
21	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.172	1192 кв.м.	За производствено складова база	212/98
22	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.171	2388 кв.м.	За производствено складова база	212/98
23	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.169	1412 кв.м.	За производствено складова база	212/98
24	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.168	1245 кв.м.	За производствено складова база	212/98
25	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.167	1019 кв.м.	За производствено складова база	212/98
26	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.166	807 кв.м.	За производствено складова база	212/98
27	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.165	1483 кв.м.	За производствено складова база	212/98
28	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.164	617 кв.м.	За производствено складова база	212/98
29	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.162	1771кв. м.	За производствено складова база	212/98
30	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.161	1522 кв.м.	За производствено складова база	212/98
31	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.160	938 кв.м.	За производствено складова база	212/98
32	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.159	915 кв.м.	За производствено складова база	212/98
33	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.158	882 кв.м.	За производствено складова база	212/98
34	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.157	906 кв.м.	За производствено складова база	212/98
35	Царево м.,Стойчев егрек“ ПИ 478619.31.156	1405 кв.м.	За производствено складова база	212/98
36	Велика м. Караджигер“ ПИ 10361.15.34	241816 кв.м.	Зем. земя	2236/22
37	Велика м. Караджигер“ ПИ 10361.15.25	164957 кв.м.	Зем. земя	2237/22
38	Велика м. Караджигер“ ПИ 10361.15.33	60013 кв.м.	Зем. земя	2235/22
39	Велика ПИ №10361.15.14	13003к в. м.	Зем. земя	2238/22
40	Велика ПИ 10361.501.19	700 кв.м.	жилищно строителство	1861/16
41	Велика ПИ 10361.501.22	549кв. м	жилищно строителство	1852/16

42	Велика ПИ 10361.501.20	700 квм	жилищно строителство	490/06
43	Лозенец м. „Хаджияневици“ ПИ 44094.34.40	9999 кв.м.	Зем. земя	2231/22
44	Лозенец ПИ 44094.502.31	580	жилищно строителство	2239/22
45	Ахтопол ПИ 00878.502.82	832	жилищно строителство	2211/22
46	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.443	447	жилищно строителство	2178/21
47	Гр.Ахтопол ПИ № 00878.501.444	446	жилищно строителство	2179/21
48	Изгрев ПИ 32514.501.53	500	жилищно строителство	2240/22
49	Жилищна сграда в с. Кости в квартал 2 УПИ VIII	58	жилищна сграда	183/.2000
50	Бродилово Квартал 2 УПИ IX	433	Жилищно строителство	1457/12г.
51	Бродилово Квартал 2 УПИ II	485	Жилищно строителство	1452/12
52	Бродилово Квартал 14 УПИ II-282	425	Жилищно строителство	1920/17
53	Фазаново ПИ 76025.51.12	600	За пчелин	1536/13

2. Имоти, които Община Царево има намерение да отдава под наем:

№ по ред	Обект	предназначение	Площ общо/с прилежащи помещения	АОС
	Царево			
1	ПИ № 48619.502.1	за фризьорски услуги	20 кв.м.	АЧОС №71/30.09.1997 г.
2.	48619.502.1.1	офис	15 кв.м.	АЧОС №71/1997
3.	част от ПИ № 48619.31.13, представляващо петно № 55 по схемата за поставяеми обекти	за ракиджийница за варене и дестилация на ферментирани плодове	50 кв.м.	АЧОС №874/02.10.2007 г.
4.	част от ПИ № 48619.502.14, представляващо петно № 69 по схемата за поставяеми обекти	за тото-пункт	16 кв.м.	АЧОС №877/20.04.2005 г.
5.	Самостоятелен обект, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор №48619.503.245.1	клинична лаборатория	74.77 кв.м.	АПОС №82/01.12.1997 г.
6.	Самостоятелен обект, находящ се на трети етаж , блок Б, в сграда с идентификатор №48619.503.245.1	стоматологични услуги	87.17 кв.м.	АПОС №82/01.12.1997 г.
7.	част от ПИ №48619.502.631, представляващ петно №62 от схемата за поставяеми обекти	за ЗХР	15 кв.м.	АПОС №642/17.01.2012 Г.
8.	ПИ №48619.501.430	за паркинг	1261 кв.м.	АПОС №1250/2019 г.
9.	част от ПИ №48619.502.432	за паркинг	800 кв.м.	

10.	част от 48619.502.14	за паркинг	200 кв.м.	АПОС №72/30.09.1997 г.
11.	част от покривно пространство с площ от 20 кв.м. от сграда с идентификатор ПИ 48619.505.789.1	за поставяне на ел.съобщителна мрежа	20 кв.м.	АЧОС №1634/03.06.2013 г.
Ахтопол				
1.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.12.2	Търговска дейност	34 кв. м.	АЧОС № 747/21.04.2007 г.
2.	ПИ №00878.501.615	паркинг	1926 кв.м.	АПОС №87/14.09.2007 г.
3.	Самостоятелен търговски обект в двуетажна масивна сграда „Автогара“, с идентификатор №00878.501.224.1.3	кафене	77 кв.м.	147/07.02.2006 г.
4.	Самостоятелен обект /офис / с идентификатор №00878.501.392.13.2	търговска дейност	185 кв.м.	АПОС №750/21.04.07 г.
5.	Самостоятелен търговски обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.11.1	Търговска дейност	31 кв.м.	775/24.04.2007 г.
6.	00878.501.502.1.16	жилище	88.64 кв.м.	АЧОС №197/2006г.
7.	00878.501.502.1.10	жилище	65 кв.м.	АЧОС №196/2006г.
	00878.501.70.1.6	офис	61,80 кв.м.	АЧОС №1281/2009г.
	00878.44.25	Зем. земя	752 кв.м.	АПОС №1529/22
Българи				
1.	Терен със площ от 600 кв.м., представляващ част от имот №010001	за поставяне на ел. съобщителна мрежа	600 кв.м.	АПОС №2/30.01.1997 г.

Всички маломерни имоти, съгласно приложение №1 – списък на маломерни имоти за отдаване под наем през 2023г., приет с решение на ОбС Царево.

Всички земеделски имоти, с начин на трайно ползване- пасища, мери, ливади, съгласно приложение №1 – списък на имотите с начин на трайно ползване- пасища, мери, ливади, определени за индивидуално ползване за стопанската 2023/2024г., приет с решение на ОбС Царево

3.ИМОТИ ЗА ЗАМЯНА- няма.

4.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ВЪЗМЕЗДНО – няма

5. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЦАРЕВО :

- 5.1. Интегриран воден цикъл гр.Царево.
- 5.2. Интегриран воден цикъл гр.Ахтопол.
- 5.3. Улична регулация кв."Белия бряг".
- 5.4. Улична регулация кв."Зона Север".
- 5.5. Водоем в УПИ I-34 в кв.2 по ПУП с.Лозенец и външни ВиК връзки за ваканционни селища и хотелски комплекс в местностите «Смайлов чайр» и «Рибарницата», землището на с. Лозенец.
- 5.6. Реконструкция и разширение на съществуващата ПСОВ с.Варвара.
- 5.7. Реконструкция на канализационната мрежа с.Варвара.
- 5.8.Реконструкция на водопроводна мрежа с.Варвара.
- 5.9.Реконструкция на съществуваща ПСОВ с.Синеморец в КПС и изграждане на нова ПСОВ с.Синеморец.
- 5.10.Външно водоснабдяване с.Велика: водоем, ПС и довеждащ колектор.
- 5.11. Рибарско пристанище „Мичурин” гр. Царево.
- 5.12.Уличен водопровод за водоснабдяване на Рибарско пристанище „Мичурин“ и Канализационен тласкател за „Рибарско пристанище „Мичурин, находящо се в ПИ с идентификатори 48619.504.83 и 48619.504.88.
- 5.13. Брегоукрепване в района на крайбрежна плажна ивица на гр.Ахтопол – Решение № 129 /16.07.20г.
- 5.14. Брегоукрепване в зоната на централен плаж гр.Царево.
- 5.15. Нова сграда в ПИ 48619.501.243 по КК на гр.Царево, за ученици от I-ви до VII-ми клас към СУ “Никола Йонков Вапцаров“ гр. Царево.
- 5.16. Водопровод и Канализационен колектор Промислена зона гр.Царево.
- 5.17. Рехабилитация на общински път Царево – Лозенец – BGS1280.
- 5.18. Рехабилитация на общински път BGS2282 / III – 9901, гр. Царево – гр. Ахтопол) – с. Бродилово“.
- 5.19.Рехабилитация на общински път BGS 2281 (II-99 гр.Приморско – гр.Царево) – с.Фазаново.
- 5.20.Рехабилитация на общински път BGS 2281 (II-99 гр.Приморско – гр.Царево) – с.Лозенец - с.Велика.
- 5.21.Обслужващ път м. „Дядо Ильова бахча“ с начало четвъртокласен общински път Царево - Лозенец ПИ 48619.9.547 по КК на гр. Царево.
- 5.22. „Обслужващ път с начало ПИ 44094.14.13 (Път Царево-Лозенец) до ПИ 44094.1.1123(УПИ XIV, кв.69) и ПИ 44094.1.1118(УПИ IX, кв.69), по КККР на м.,„Тарфа”, с. Лозенец, Община Царево”.
- 5.23. „Обслужващ път с начало ул. „Ваканционна“ между о.т. 201 и о.т. 202 (ПИ 44094.502.60) до ПИ 44094.21.11 (УПИ I-11) в м. „Рибарницата“ и ПИ 44094.21.100 (УПИ IV-2126) в м. „Рибарницата“ по КККР на с. Лозенец, Община Царево”.
- 5.24. „Обслужващ път в м.,„Караагач”, с.Лозенец, с начало от ПИ 44094.2.14 (второстепенен общински път) до ПИ 44094.2.945(УПИ I), по КККР на гр. Лозенец, Община Царево ”.

5.25. Медицински център гр.Царево в ПИ 48619.503.245 по КККР на гр.Царево.

5.26. Многофункционална спортна зала в ПИ 48619.503.400 по КК на гр.Царево.

5.27. Аварийно - възстановителни работи по реконструкция на дере и прилежащите му съоръжения и улици, с.Кости.

5.28. Рехабилитация на ул."Михаил Герджиков" в участъка от пътен възел II-99 Бургас – Царево до ул."Преображенска" гр.Царево, част от общински път BGS1280 /II-99, Приморско – Царево/- Лозенец – Царево – етап I А.

5.29.Рехабилитация на ул."Михаил Герджиков" в участъка от ул."Преображенска" гр.Царево, до подхода към пристанището /о.т. 84/ гр.Царево – етап I Б.

5.30. Рехабилитация на улица с идентификатор 48619.504.33 по КККР на гр.Царево

5.31. Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди в сградата на Детска градина „Ален мак“ гр.Царево, находяща се в ПИ 48619.501.228, УПИ I кв.72 по плана на гр.Царево.

5.32. Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди в сградата на Детска градина „Ален мак“- филиал гр.Царево, находяща се в ПИ 48619.503.176, УПИ II кв.54 по плана на гр.Царево.

5.33. Реконструкция и благоустройство на морска градина в гр.Царево – етап I и обществен интерактивен сух фонтан.

5.34. Реконструкция на уличната водопроводна мрежа на гр.Царево;

5.35. Реконструкция главен водопровод от НВ „Царево“;

5.36. Реконструкция главен водопровод от НВ $V=700\text{м}^3$ до кв. "Василико" и южни квартали;

5.37. Изграждане на втора камера към НВ Царево - $V=2500\text{м}^3$;

5.38. Реконструкция и доизграждане уличната канализационна мрежа на гр.Царево

5.39. Изграждане на нова битова канализация в Южна централна зона и в кв."Белия бряг";

5.40. Изграждане на нова смесена канализация за квартали 69, 70 гр.Царево;

5.41. Реконструкция на съществуваща смесена канализация и рехабилитация в участъците с недостатъчна проходимост гр.Царево.

5.42. Изграждане на втори Вторичен радиален утаител на ПСОВ Царево.

5.43. Нова камера на НВ с $V=2500\text{м}^3$ с.Лозенец до съществуваща такава;

5.44. Изграждане на нов канализационен тласкател от КПС 1 Лозенец до ПСОВ Лозенец;

5.45. Изграждане на нов канализационен тласкател до ПСОВ Китен и реконструкция на КПС в ПСОВ Лозенец.

5.46. ПСОВ Лозенец – разширение и изграждане на Биобасейн с продължителна аерация.

5.47. Реконструкция на деривация Ясна поляна от ГРШ 1 до връзка към водоеми на гр.Царево подобект „Реконструкция на участъци от от ГРШ 1 до гр.Царево от деривация Ясна поляна“.

В програмата не са включени имотите, в които общината е съсобственик. Съсобствеността ще се прекратява след входиране на молба от останалите съсобственици.

В програмата също не са включени имотите, върху които общината ще учредява право на строеж за изграждане на обекти на техническата инфраструктура. Правото на строеж за такива обекти ще се учредява след входиране на заявление от съответното дружество.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Царево за 2023 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

**Настоящата програма е приета с Решение № от Протокол №
.... на Общинския съвет – Царево.**