



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ-ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 год.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Царево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

I.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването,управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост.

Очаквани приходи от :

- наеми на общински имоти 400 000лева
- учредяване право на строеж - 20 000 лева
- продажби на общински имоти- 2 000 000лева

ОБЩО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 2 420 000 лева.

Очаквани разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти:

- За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, схеми и др.)- 3000 лева
- за застраховки- 15000 лева
- за оценки – 4 000 лева

ВСИЧКО РАЗХОДИ : 22 000 лева

II. Описание на имотите за разпореждане, придобиване и отдаване под наем:

1. ИМОТИ, С КОИТО ОБЩИНА ЦАРЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕЖДА ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА

№ по ред	Имот- местонахождение	Площ /кв.м./	Описание, отреждане	А О С №
1	Царево з.,„Север”ПИ № 48619.501.273	350-1/2	За социално жилище	666/07
2	Царево з.,„Север”ПИ № 48619.501.281	321-1/2	За социално жилище	658/07
3	Царево з.,„Север”ПИ № 48619.501.293	350-1/2	За социално жилище	635/07
4	Царево з.,„Север”ПИ № 48619.501.297	333-1/2	За социално жилище	644/07
5	Царево з.,„Север”ПИ № 48619.501.299	287-1/2	За социално жилище	646/07
6	Царево з.,„Север”ПИ № 48619.501.255	421-1/2	За социално жилище	682/07
7	Царево з.,„Север”ПИ № 48619.501.256	424-1/2	За социално жилище	684/07
8	Царево з.,„Север”ПИ № 48619.501.286	333-1/2	За социално жилище	1514/12
9	Царево з.,„Север”ПИ № 48619.501.266	309-1/2	За социално жилище	673/07
10	Царево з.,„Север”ПИ № 48619.501.295	328-1/2	За социално жилище	643/07
11	Царево з.,„Север”ПИ № 48619.501.260	432-1/2	За социално жилище	688/07
12	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.446	297	За социално жилище	37/97
13	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.455	320	За социално жилище	46/97
14	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.421	446	За социално жилище	1286/09
15	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.462	352	За социално жилище	50/97
16	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.465	314	За социално жилище	53/97
17	С. Варвара ПИ № 10094.501.187	½-620	За социално жилище	2114/20
18	Царево з „Север” ПИ № 48619.501.360	436	Жилищно строителство	1671/13
19	Царево з „Север” ПИ № 48619.501.361	442	Жилищно строителство	1670/13
20	Царево ПИ 48619.504.115	878	жилищно строителство	2219/22
21	Царево ПИ 48619.504.119	1112	жилищно строителство	2222/22
22	Царево ПИ 48619.504.120	1317	жилищно строителство	2223/22
23	Царево м. „Вергути“ ПИ 48619.1.1005	724790	лозе	1708/14
24	Царево м. „С.К. Фонд Лафина“ ПИ 48619.53.619	1842	Курортно-рекреационен обект	2095/20
25	Велика ПИ 10361.501.19	700 кв.м.	жилищно строителство	1861/16
26	Велика ПИ 10361.501.22	549кв. м.	жилищно строителство	1852/16
27	Велика ПИ 10361.501.20	700 кв.м.	жилищно строителство	2281/23
28	Велика ПИ 10361.501.1	3250кв. м.	Ваканционно селище	475/06
29	Лозенец м. „Иванови колиби“ П-8И 44094.34.37	9455 кв.м.	Зем. земя	2252/23
30	Ахтопол ПИ 00878.502.82	832	жилищно строителство	2211/22
31	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.443	447	жилищно строителство	2178/21
32	Гр. Ахтопол ПИ № 00878.501.444	446	жилищно строителство	2179/21
33	Жилищна сграда в с. Кости в квартал 2 УПИ VIII	58	жилищна сграда	183/2000
34	Бродилово Квартал 1 УПИ I	493	Жилищно строителство	1450/12г.

35	Бродилово Квартал 2 УПИ I	483	Жилищно строителство	1451/12
36	Бродилово Квартал 4 УПИ I	540	Жилищно строителство	713/07
37	Бродилово Квартал 4 УПИ II	525	Жилищно строителство	794/07
38	Бродилово Квартал 4 УПИ III	470	Жилищно строителство	795/07
39	Фазаново ПИ 76025.51.12	600	За пчелин	1536/13
40	Изгрев ПИ №32514.3.456	1000	За пчелин	1572/23

2. Имоти, които Община Царево има намерение да отдава под наем:

№ по ред	Обект	предназначение	Площ общо/с прилежащи помещения	АОС
	Царево			
1	Част от ПИ № 44094.502.288	за паркинг	250 кв.м.	АЧОС №179/14.01.2004 г.
2.	Част от ПИ № 48619.31.13, представляващо петно № 80 по схемата за поставяеми обекти	за ракиджийница за варене и дестилация на ферментирани плодове	50 кв.м.	АЧОС №874/02.10.2007 г.
3.	Част от ПИ №48619.505.602	спартно игрище за тенис на корт	678,04 кв.м.	АЧОС №747/03.12.2003 г.
4.	Част от ПИ №48619.504.27, представляващ петно №53 от схемата за поставяеми обекти	за ЗХР	16 кв.м.	АПОС №510/19.03.2010 г.
5.	Част от ПИ №48619.504.27, представляващ петно №79 от схемата за поставяеми обекти	за ЗХР	34 кв.м.	АПОС №510/19.03.2010 г.
6.	Част от ПИ №48619.505.645, представляващ петно №54 от схемата за поставяеми обекти	за ЗХР	150 кв.м.	АПОС №534/24.08.2006 г.
7.	Част от ПИ №48619.502.631 представляващ петно №40 от схемата за поставяеми обекти	за ЗХР	15 кв.м.	АПОС №642/17.01.2023 г.
8.	Част от ПИ №48619.502.425 представляващ петно №31 от схемата за поставяеми обекти	за ЗХР	100 кв.м.	АПОС №512/19.03.2010 г.
9	ПИ №48619.501.430	за паркинг	1261 кв.м.	АПОС №1250/2019 г.
10.	Част от ПИ №48619.502.432	за паркинг	735 кв.м.	
11.	Част от ПИ №48619.502.432	за паркинг	150 кв.м.	
12.	Част от ПИ	за паркинг	243 кв.м.	АПОС

	№48619.502.14			72/30.09.1997 г.
13.	Преместваем обект, който е поставен в петно №74 от схемата за поставяеми обекти	тоалетна	15 кв.м.	АПОС №642/17.01.2012 г.
14.	Сграда с идентификатор № 48619.502.432.1	тоалетна	45 кв.м.	АЧОС № 1882/28.06.2016 г.
15.	Самостоятелен обект с идентификатор № 48619.502.14.3.3	за офис	8 кв.м.	АЧОС №1264/23.10.2009 г.
16.	Част от ПИ №48619.502.1, представляващ петно №66 от схемата за поставяеми обекти	за фризьорски и козметични услуги	10 кв.м.	АПОС №71/30.09.1997 г.
	Кости			
1.	Общинско помещение, част от първи етаж на сградата на читалище „Васил Левски 1925 г.“, находящо се в УПИ II , кв.32	за кафене	133 кв.м.	АПОС №12/15.05.1998 г.
	Ахтопол			
1.	Самостоятелен обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.12.2	търговска дейност	34 кв. м.	АЧОС № 747/21.04.2007 г.
2.	Самостоятелен обект с идентификатор №00878.501.392.10.3	за здравни нужди	52 кв.м.	АПОС №738/21.04.2007 г.
3.	СО в двуетажна масивна сграда „Автогара“, с идентификатор №00878.501.224.1.3	кафене	77 кв.м.	АЧОС № 147/07.02.2006 г.
4.	Самостоятелен обект /офис/ с идентификатор №00878.501.392.13.2	търговска дейност	185 кв.м.	АПОС №750/21.04.07 г.
5.	Самостоятелен обект в едноетажна масивна сграда с идентификатор №00878.501.392.11.1	търговска дейност	31 кв.м.	775/24.04.2007 г.
6.	00878.501.502.1.16	жилище	88.64 кв.м.	АЧОС №197/2006г.
7.	00878.501.502.1.10	жилище	65 кв.м.	АЧОС №196/2006 г.
8.	Самостоятелен обект с идентификатор № 00878.501.392.10.1	търговска дейност	74 кв.м.	АПОС №1529/2022 г.
9.	Самостоятелен обект с идентификатор №00878.501.392.10.3	за здравни нужди	52 кв.м.	АЧОС №738/21.04.2007 г.
	Синеморец			
1.	Част от ПИ №66528.501.140 представляващ петно №1 от схемата за поставяеми обекти	търговска дейност	25 кв.м.	АПОС 654/08.05.2012 г.

	Лозенец			
1.	Самостоятелен обект, находящ се в сграда с идентификатор №44094.501.552.1	зъболекарски кабинет	44,1 кв.м.	АПОС №1150/13.04.2017 г.

Всички маломерни имоти, съгласно приложение №1 – списък на маломерни имоти за отдаване под наем през 2024г., приет с решение на ОбС Царево.

3.ИМОТИ ЗА ЗАМЯНА- 325 кв.м. ид. Части от ПИ 48619.504.90. по КК на гр. Царево, АЧОС №2268/23г.

4.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ВЪЗМЕЗДНО – няма

5. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЦАРЕВО :

- 5.1. Интегриран воден цикъл гр.Царево
- 5.2.Интегриран воден цикъл гр.Ахтопол
- 5.3.Улична регулация кв."Белия бряг".
- 5.4.Улична регулация кв."Зона Север".
- 5.5. Водоем в УПИ I-34 в кв.2 по ПУП с.Лозенец и външни ВиК връзки за ваканционни селища и хотелски комплекс в местностите «Смайлов чайр» и «Рибарницата», землището на с. Лозенец.
- 5.6. ПСОВ Лозенец.
- 5.7. Реконструкция и разширение на съществуващата ПСОВ с.Варвара.
- 5.8. Реконструкция на канализационната мрежа с.Варвара
- 5.9."Реконструкция на водопроводна мрежа с.Варвара"
- 5.10.Реконструкция на съществуваща ПСОВ Синеморец в КПС в ПИ 66528.501.446, изграждане на нова ПСОВ в ПИ 66528.26.286 по КККР на с.Синеморец, тласкател за сурови води от КПС до нова ПСОВ и отвеждащ колектор от ПСОВ до заустването ѝ в съществуваща шахта до КПС.
- 5.11.Външно водоснабдяване с.Велика: водоем, ПС и довеждащ колектор.
- 5.12. Реконструкция на водопроводна мрежа с. Велика" - Решение 148 / 15.09.2020г.
- 5.13. Рибарско пристанище „Мичурин” гр. Царево.
- 5.14.Уличен водопровод за водоснабдяване на Рибарско пристанище „Мичурин“ и Канализационен тласкател за „Рибарско пристанище „Мичурин, находящо се в ПИ с идентификатори 48619.504.83 и 48619.504.88.
- 5.15.Гр. Царево - Укрепване свлачище северен бряг
- 5.16. Брегоукрепване в района на крайбрежна плажна ивица на гр.Ахтопол – Решение № 129 /16.07.20г.
- 5.17. Нова сграда в ПИ 48619.501.243 по КК на гр.Царево, за ученици от I-ви до VII-ми клас към СУ “Никола Йонков Вапцаров“ гр. Царево.
- 5.18.Водопровод и Канализационен колектор Промислена зона гр.Царево
- 5.19. Рехабилитация на Общински път Царево – Лозенец – BGS 1280

5.20. Рехабилитация на общински път BGS2282 / III – 9901, гр. Царево – гр. Ахтопол) – с. Бродилово“.

5.21. Рехабилитация на общински път BGS 2281 (II-99 гр. Приморско – гр. Царево) – с. Фазаново

5.22. Обслужващ път м. „Дядо Ильова бахча“ с начало четвъртокласен общински път Царево - Лозенец ПИ 48619.9.547 по КК на гр. Царево

5.23. Медицински център гр. Царево в ПИ 48619.503.245

5.24. Брегоукрепване в зона на централен плаж гр. Царево

5.26. Многофункционална спортна зала в ПИ 48619.503.400 по КК на гр. Царево.

5.27. Отстраняване на последствията от вредното въздействие на водите върху язовир "Потурнашки", община Царево (землището на с. Лозенец, Велика и гр. Царево).

5.28. Отстраняване на последствията от вредното въздействие на водите върху язовир "Хаджи Яни", община Царево (землището на с. Лозенец)

5.29. Аварийно-възстановителни работи по мостово съоръжение в кв. "Белия бряг" и прилежащата улица с идентификатор 48619.504.8 по КККР на гр. Царево

5.30. Аварийно - възстановителни работи по мостово съоръжение в кв. "Мандра", свързващ улици с идентификатор 48619.504.2 и 48619.505.800 по КККР на гр. Царево

5.31. Аварийно-възстановителни работи по мостово съоръжение до крайбрежна алея, попадаща в поземлен имот с идентификатор 48619.504.14 по КККР на гр. Царево

5.32. Аварийно - възстановителни работи по мост с. Фазаново и част от прилежащ общински път с идентификатор 76025.27.17 по КККР на с. Фазаново и идентификатор 10361.6.117 по КККР на с. Велика

5.33. Аварийно-възстановителни работи по съоръженията и пътната част на общински път BGS 1280 /II-99, Приморско – Царево/ - Лозенец – Царево - / II-99/, Община Царево, обл. Бургас“

5.34. Реконструкция и благоустройство на морската градина в гр. Царево

5.35. Пристройка към съществуваща сграда на ДГ гр. Царево за физкултурен салон

5.36. Рекултивация на старо депо за строително отпадъци и площадка за компостиране на зелени, дървесни градински и биораградими отпадъци гр. Царево

5.37. Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди с сграда на детска градина "Ален мак" - основна сграда и филиал гр. Царево

5.38. Обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в общинска сграда на РСПБЗН Царево

5.39. Аварийно - възстановителни работи по реконструкция на дере и прилежащите му съоръжения и улици, с. Кости

5.40. Рехабилитация общински път BGS 2281 от км 2+300 до 8+934,47

5.41. Водоем в Царево в ПИ 48619.507.131

5.42. Ремонт физкултурен салон към ОУ“Св.Св.Кирил и Методий“ гр. Ахтопол

5.43. Обслужващ път с трасе, съвпадащо с ПИ 48619.13.623 (полски път), част от ПИ 48619.12.1 (полски път) и до ПИ 48619.13.610, по КККР на м. "Дядо Илюва Бахча" гр. Царево.

В програмата не са включени имотите, в които общината е съсобственик. Съсобствеността ще се прекратява след входиране на молба от останалите съсобственици.

В програмата също не са включени имотите, върху които общината ще учредява право на строеж за изграждане на обекти на техническата инфраструктура. Правото на строеж за такива обекти ще се учредява след входиране на заявление от съответното дружество.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Царево за 2024 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № от Протокол №
.... на Общинския съвет – Царево.