



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦАРЕВО**

ДО  
КИРИЛ МЕДАРОВ

р-н Царево село  
ж.к.  
гр. СОФИЯ

с. Синеморец  
общ. Царево  
ул.

Приложено, изпращаме Ви Заповед № РД-01-751/18.12.2019г. на Кмета на Община Царево за премахване на установен незаконен строеж: „Гараж“, находящ се в ПИ 66528.501.133 по КК на с. синеморец, общ. Царево .

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд-Бургас в 14-дневен срок от получаването ѝ.

Приложение: Заповед № РД-01-751/18.12.2019г. -1 бр. заверено копие

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ  
Кмет на Община Царево



СМ/



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

РД- 01- 751 / 18.12.2019г.  
гр. Царево

В община Царево е образувана административна преписка относно строеж: „Гараж“, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 66528.501.133, по КК на с. Синеморец, общ. Царево /УПИ Х<sub>74</sub>, кв.21 по плана на с. Синеморец/.

От събраните по преписката документи е установено следното:

При проверка, извършена от служители на Общинска администрация Царево в ПИ 66528.501.133, по КК на с. Синеморец е установено съществуването на масивна постройка на допълващото застрояване. До собственикът на поземления имот и на строежа е изпратено уведомително писмо изх.№94-01-295/24.01.2019г., за представяне на документи. Същият е уведомен за започналото административно производство с писмо изх. № 94-01-295/1/ от 29.03.2019г.

Извършеното строителство се състои в следното: в югозападния ъгъл на ПИ 66528.501.133 на границата със съседния поземлен имот ПИ 66528.501.394 и на уличната регулация е изградена масивна постройка на допълващото застрояване с р-ри: 6,00/4,50м., Постройката е изградена от външни ограждащи стени от бетон и тухли и дървен едноскатен покрив с керемиди. На стената накъм уличната регулация е сложена гаражна врата. В хода на административното производство не е представена декларация за съгласие от съседа- собственик на ПИ 66528.501.394. Предвид годината на построяване - около 2004г., съобщено от собственика и описано в съставения констативен акт, строежът не отговаря на изискванията на § 127 от ЗУТ, за търпим строеж.

Описаният обект представляват строеж по смисъла на §5, т.38 от ДР на ЗУТ.

Строежът е V (пета) категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.10 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи и е изграден без одобрен инвестиционен проект и без разрешение за строеж. При това положение строежът следва да бъде квалифициран като незаконен по смисъла на чл. 225, ал.2, т.2.

Горните обстоятелства са отразени в Констативен акт №28/18.04.2019г., съставен от служители на Община Царево. Констативен акт №8/18.04.2019г.е изпратен по пощата с писма с обратни разписки на собственика на строежа. Тъй като писмата са върнати с отметки „непотърсен“, съобщение за съставения констативен акт е поставено на входната врата на двора на имота в с. Синеморец.

В законоустановения 7-дневен срок по съставения констативен акт в Общинска администрация Царево не е постъпило възражение.

Мотивиран от горното, на основание чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ

### НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде премахнат установения незаконен строеж: „Гараж“, находящ се в поземлен имот с идентификатор ПИ 66528.501.133 по КК на с. Синеморец (УПИ Х<sub>74</sub>, кв.21 по плана на с. Синеморец).

2. Премахването да се извърши от собственика на поземления имот и възложител на строеж- Кирил Едаров с пост. адрес гр. София, .  
срок от 1 /един/ месец от влизане в сила на заповедта.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по възлагане на община Царево, съгласно Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях от Община Царево, за сметка на описаното лице по т.2.

Настоящата заповед да се обяви на всички заинтересувани лица.

Контрол по връчване и изпълнение на настоящата заповед възлагам на Зам кмета и Гл. архитект на Община Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд-гр.Бургас, чрез Кмета на Община Царево в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж.ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ  
Кмет на община Царево

