

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЦАРЕВО

Вх. № 601/19.02. 2018 год.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Даниел Скулиев – Председател на Общински съвет Царево

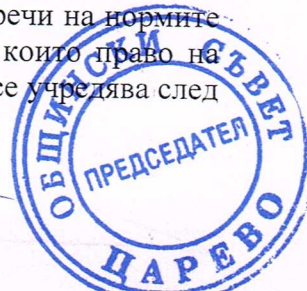
Относно: *Изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на Община Царево;*

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Предлагам на Вашето внимание за обсъждане и приемане проект за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на Община Царево.

В деловодството на Общински съвет-Царево е получен протест с наш вх. № 599/12.02.2018 год., подаден от Андрей Червеняков - прокурор при Окръжна прокуратура гр. Бургас против Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на Община Царево /НРПУРИВОС/, приета с Решение 158, Протокол № 15 от 29.09.2008 година. С посочения протест се оспорва текста на чл. 50, ал. 4 от местната наредба, съгласно която, цитирам: „В случаите, когато Община Царево е учредила право на строеж, пристрояване и надстрояване и при одобряване на архитектурните проекти се явява разлика между разгърнатата застроена площ на обекта и обема на учреденото право на строеж, пристрояване или надстрояване, която РЗП е допустима, съгласно предвижданията на ПУП за разликата, кметът на общината, след постановяване на нарочна заповед, сключва анекс към договора за учредяване на правото на строеж, пристрояване и надстрояване...“. Текстът на оспорената разпоредба противоречи на нормите на чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от самата НРПУРИВОС, съгласно които право на строеж върху урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост се учредява след

Даниел Скулиев



решение на Общинския съвет от кмета на общината чрез проведен публичен търг или конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП.

С оглед на гореизложеното предлагам ал. 4 на чл. 50 от НРПУРИВОС да бъде отменена.

С настоящият проект за изменение предлагам да отпадне публикуването в национален ежедневник на условията за провеждане на търг/конкурс при разпореждане с общинско имущество, тъй като считам, че за постигане изискването за публичност на същите е достатъчно обявяването на процедурите в един регионален ежедневник. По този начин ще бъдат редуцирани и средствата за обявите, още повече, че разгласяване се прави и на сайта на общината.

На основание чл. 26, ал. 2 от ЗНА, във връзка с чл. 77 от АПК настоящият проект за изменение на НРПУРИВОС е публикуван на интернет страницата на Община Царево заедно с мотивите.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 45, ал. 1 от НРПУРИВОС, във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗНА, във връзка с чл. 77 от АПК предлагам Общински съвет - Царево да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

Изменя Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на Община Царево по следния начин:

1. Отменя ал. 4 на чл. 50.

2. Изречение първо на чл. 64, ал. 3 се изменя, както следва: „Условията на търга или конкурса по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците, срокът за закупуване на тръжната документация, срокът за подаване на заявленията за участие и датата на провеждане на търга или конкурса, определени в заповедта по ал. 2, при разпореждане с общинско имущество и при отдаване под наем се публикуват в един регионален ежедневник.“.

ДАНИЕЛ СКУЛИЕВ

Председател на Общински съвет - Царево

